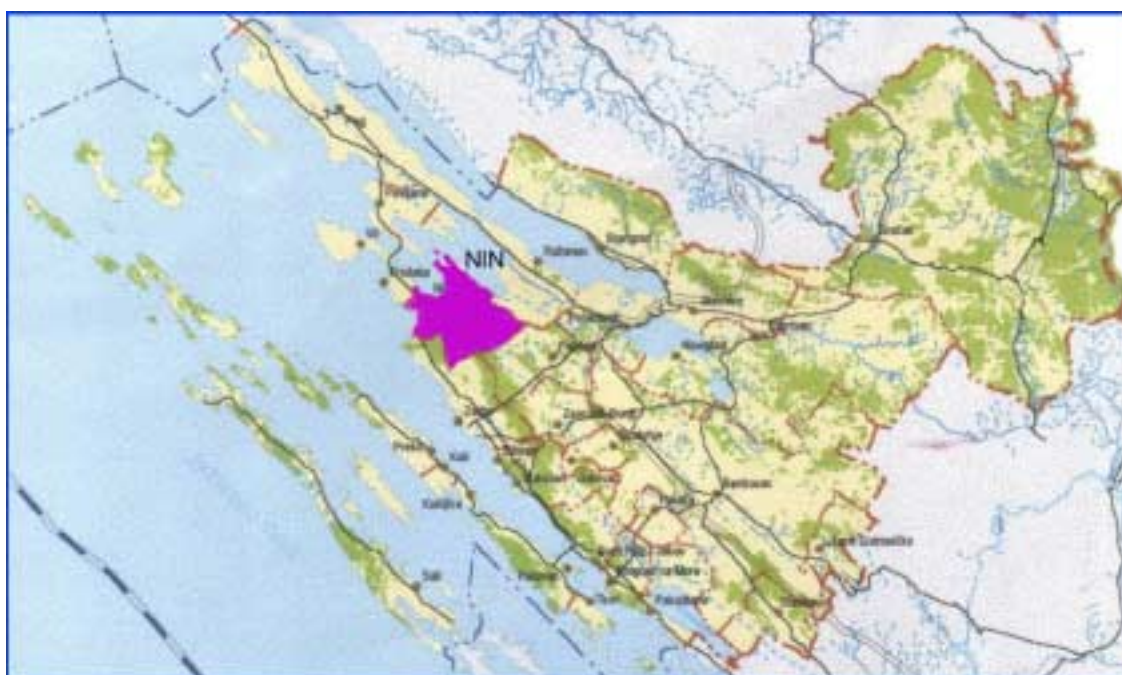


ZADARSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA NINA

Zadar, rujan 2002.

Sadržaj:

I. OBRAZLOŽENJE.....	4
1. POLAZIŠTA.....	4
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA GRADA NINA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAV ŽUPANIJE I DRŽAVE	4
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru.....	5
1.1.2. Prostorno-razvojne i resursne značajke.....	8
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova.....	8
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje.....	9
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA.....	16
2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA	16
2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava.....	16
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora	17
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša.....	17
2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA GRADSKOG ZNAČAJA	17
2.2.1. Demografski razvoj.....	18
2.2.2. Odabir prostorne razvojne strukture	18
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	18
2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina	19
2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA NINA	21
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	21
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina.....	22
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	23
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	24
3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU GRADA NINA U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE	24
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	25
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (Naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)	27
3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	27
3.4. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	28
3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline	29
3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	30
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav.....	30
3.5.2. Energetski sustav	32
3.5.3. Vodnogospodarski sustav	32
3.6. POSTUPANJE S OTPADOM	38
3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	39
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	40
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA NINA	41
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	42
2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju.....	42
2.2. Građevinska područja naselja.....	44

2.3. Izgrađene strukture van naselja	51
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	54
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	56
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	57
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA	64
7. POSTUPANJE S OTPADOM	66
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	66
9. MJERE PROVEDBE PLANA	68
9.1. Obveza izrade prostornih planova	68
9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	69
9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	69

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada Nina u odnosu na prostor i sustav Županije i Države

Područje Grada Nina smješteno je na krajnjem SZ dijelu Zadarske županije i na krajnjem SZ dijelu Ravnih kotara. Zbog rubne položenosti, područje Grada Nina je dislocirano od glavnih prometnih pravaca kao što je JTC, zračna luka, pomorska, teretna i putnička luka, te željeznički kolodvor koji su vezani na županijsko središte - Zadar.

Maritimno obilježje - labirint uvala, kanala, prolaza i tjesnaca od Virskog mora do Velebitskog kanala - nije omogućilo pomorsku orijentaciju područja Grada Nina. Međutim, sam Nin je odigrao veliku ulogu u hrvatskoj povijesti, pa mu je iz tog razloga dodijeljen status Grada koji obuhvaća i naselja koja mu administrativno pripadaju.

More, pješčane plaže, sol, ljekovito blato, klima, fenomen lagune i klifova, te plodna zemlja Ravnih kotara s izvorima vode kao prirodnim preduvjetima razvoja u kombinaciji sa spomenicima, svjedocima slavne prošlosti ovoga kraja, čine skupinu jedinstvenih obilježja koja se mogu i moraju iskoristiti u valorizaciji i razvoju područja Grada Nina.

Području Grada Nina administrativno pripadaju slijedeća naselja: Nin, Grbe, Ninski Stanovi, Poljica, Poljica Brig, Vrsi, Zaton i Žerava. Teritorij Grada Nina u prirodno-geografskom smislu, diferencira se na:

- naselja u unutrašnjosti: Grbe, Ninski Stanovi, Poljica, Poljica Brig i Žerava
- naselja na obali: Vrsi, Zaton i Nin

Središte grada Nina položeno je na otočiću u laguni.

Neposredno susjedstvo čine sljedeće općine:

- na SZ: Vir na istoimenom otoku, Privlaka, te Povljana na otoku Pagu,
- na S: općina Ražanac
- na JI: općina Poličnik
- na J: Grad Zadar.

Zahvaljujući navedenim preduvjetima Nin predstavlja znatni gospodarski potencijal Županije.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Tablica 1.

Grad Nin	Površina		Stanovnici				Stanovi		Domaćinstva		Gust. nas. st/km ²
			1981.		1991.		1991.		1981.	1991.	broj stan/km ²
Naselja	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	
GRBE	4,9	5,3	/*1	/	/	/	/	/	/	/	/
NIN	7,67	8,4	1511	34	1692	28	905	32	389	479	123
NIN. STAN.	19,16	20,9	/	/	556	9	100	3	/	134	28
POLJICA	12,24	13,4	997	22	1139	19	355	12	214	297	44
POLJICA BRIG	7,13	7,8	/	/	/	/	/	/	/	/	/
VRSI	24,78	27,1	1249	28	1633	27	1164	41	311	423	75
ZATON	9,68	10,6	668	15	1035	17	294	10	165	310	100
ŽERAVA	5,75	6,3	/	/	/	/	/	/	/	/	/
UKUPNO	91,31	2	4425	/	6055	2,8	2818	3	1079	1643	66

Tablica 2.

Područje županije	KOPNENA POVRŠINA		STANOVNICI				GUSTOĆA NASELJENOSTI	
	km2	udio u žup. %	1981.		1991.		1981.	1991.
Grad Nin			broj	%	broj	%	broj	broj
	91,30	2,5	4425	/	6055	2,8	48	66

Geomorfološke osnove reljefa i građa terena

Područje Grada Nina je najniži i najuravnjeniji dio Ravnih kotara. Apsolutne visine ne prelaze 100 metara. Današnja reljefna struktura rezultat je složene geološke evolucije uvjetovane raznovrsnim i dugotrajnim procesima endogenih i egzogenih sila, poglavito alpskom orogenezom. Snažnim tlakovima, milijunima godina traje nabiranje starijih krednih naslaga. U plitkim morskim i jezerskim zavalama koje su nastale između izdignutih planinskih masiva JI Europe tako i istočne obale Jadrana, istaložile su se, ponajviše u eocenu, naslage lapora, glina, glinenaca, pješčenjaka i vapnenaca koje su poznate pod nazivom fliš. Sredinom tercijara, glavna faza nabiranja zahvatila je ponovo starije naslage krede i mlađe eocenske naslage tercijara. Zbog snažnog tlaka bore su često nalegle jedna na drugu, uz rasjedanja terena, što je mjestimično uzrokovalo znatnija gibanja pojedinih dijelova kopna. Izdizanjem kopna, more se povuklo iz srednjeg i sjevernog dijela Jadrana. U doba miocena i pliocena traje kopnena faza, iako horizontalni neogeni slojevi na JI obalama Ninskog zaljeva govore da je Ninski zaljev bio barem povremeno ujezerivan. Krajem pliocena i početkom pleistocena nastupaju klimatske promjene, koje su poznate po razdobljima zahlađenja, glacijala, i zatopljenja, interglacijala, a morska razina je spuštana. To je razdoblje taloženja pleistocenog materijala u nižim, sinklinalnim prostorima Ninskog zaljeva. Naime, jaki i suhi vjetrovi slični današnjoj buri donose i akumuliraju čestice prašine i pijeska. Razdoblje pleistocena obilježavaju i izmjene razine mora. Glacioeustatičko izdizanje morske

* / = nema podatka.

razine obilježava posljednju fazu evolucije primorskog reljefa. Tako more prodire i potapa niže dolinske i jezerske predjele Grada Nina.

U građi terena dominiraju sljedeće naslage:

- pijesci iz pleistocena u kvartaru koji su akumulirani na SI dijelu područja Grada u Ravnim kotarima
- aluvij iz holocena u kvartaru u donjem toku i ušću Miljašić jaruge
- foraminiferski vapnenci iz eocena u paleogenu J od Zatona i J od Miljašić jaruge
- Senonski dobro uslojeni vapnenac: od Ninskih Stanova prema Bokanjačkom blatu.

Seizmotektonika

Teritorij Grada Nina smješten je u zoni od 6° MCS. Intenzitet očitao s karte znači maksimalno zapažen stupanj na srednjim uvjetima tla u vremenu nastajanja potresa.

Za izgradnju objekata, prema Zakonu o gradnji koristi se Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju.

Klimatska obilježja

Grad Nin pripada sredozemnoj klimi sa suhim i vrućim ljetima. Srednja temperatura najhladnijeg mjeseca nije niža od -3°C, a najmanje jedan mjesec u godini ima srednju temperaturu višu od 10°C.

Bitno obilježje klime je postojanje pravilnog ritma godišnjih doba u kojima nema neprekidno visokih ili neprekidno niskih temperatura, kao što ne postoje dugi periodi suše ni kiša.

Lokalna klima ima tri karakteristična obilježja:

- stabilno i lijepo vrijeme - ljeti i u ranu jesen:
- burno, suho i hladno vrijeme - u hladnijoj polovici godine
- južno vrijeme - u hladnijoj polovici godine, ima dva tipa:
 - ciklonalno jugo - oblačno i vlažno s jakim vjetrom i velikim valovima popraćeno obilnim kišama i čestim grmljavinama
 - anticiklonalno jugo - vedro, toplo i manje vlažno vrijeme

Tlak zraka i vjetrovitost

Područje Grada Nina obilježava uobičajeni godišnji hod tlaka zraka znakovit za priobalje. Razmjerno nizak tlak vlada u razdoblju veljača-kolovoz, u rujnu se naglo penje, zatim do prosinca blago pada da bi u višegodišnjem nizu osmatranja (1970 – 1989) iznosio prosječno 1014,5 hP.

Opću cirkulaciju zraka obilježava znatna vjetrovitost. Dominira SZ preko SI do JI kvadranta. Veliki je utjecaj bure, slično kao na susjednom Pagu i Viru, iako u manjoj mjeri. Bura je ostavila značajne tragove na biljni pokrov, litološku podlogu, poljoprivredne aktivnosti, orijentaciju objekata i naselja, razmještaj naselja i lučica. Pri aktivnosti u prostoru utjecaj bure ne smije se zanemariti, odnosno treba ih prilagoditi snažnim udarima vjetra i posolici

Vlaga zraka i padaline

Vlažnost zraka u Gradu Ninu približna je vrijednostima u Gradu Zadru.

Srednja godišnja vrijednost vlage na području Grada Zadra je 72%. Najvlažniji dijelovi godine su proljeće i jesen, zima je tek nešto suhlja, a najsuši dio je ljeto. Svibanjski maximum relativne vlage od 74% posljedica je povećanog utjecaja atlantskih ciklona, koje donose vlažan i svjež zrak. Srpanjski minimum 67% vezan je za visoke srpanjske

temperature, ali i sa znatno umanjenim prodorom vlažnog oceanskog zraka. Tako je i najniža relativna vlaga 18%, izmjerena u srpnju 1979. Vezana za relativnu vlagu je i pojava magle, koja se javlja u danima s visokom vlagom. Dani s visokom vlagom su oni u kojima je u 14 h, kad je obično minimum vlage tijekom dana, relativna vlaga veća od 80%. Takvih je na području grada Zadra oko 55 godišnje, od listopada do ožujka, 5 do 8 dana mjesečno.

Vezano za dnevni hod temperature zraka, najveća vlaga je u jutro, a najmanja poslijepodne.

Iz navedenih podataka ovo područje se svrstava u umjereno vlažne prostore, ugodne za život ljudi, a pogodne za biljni svijet.

Količinu padalina moguće je pouzdano odrediti na osnovu mjerenja koja su vršena i za područje grada Nina:

Tabl. prikaz: Količina i godišnje kretanje padalina po mjesecima u ninskom kraju:

postaja/mjesec	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Nin	83	79	78	66	67	57	38	67	103	123	124	106
Pag	92	89	85	74	72	53	43	92	110	129	146	121
Vir	96	87	81	69	64	50	38	68	107	124	137	112
Ljubač	89	74	77	63	73	53	40	73	80	120	121	97
Smilčić	93	81	92	97	85	72	53	72	96	124	112	119

Izvor: D. Magaš: Povijesno–zemljopisne osnove razvoja Nina i problemi njegove suvremene valorizacije, Zadar 1995. str. 24

Vode

Područje Grada Nina obilježava razmjerno slaba površinska hidrografija. Ona je rezultat građe terena i klimatskih obilježja (mediteranski pluvijalni režim). Najveći vodotok je Miljašić jaruga, dužine 25 km, površine slivne zone od 131 km² te s najvećim izmjerenim protokom u donjem toku od 47 m³/sec. Ona čini osnovu nadzemne hidrografije zajedno sa svojim brojnim ali slabim pritocima. Među pritocima mogu se izdvojiti mali povremeni vodotoc: Kozjača, Brdonja i Ričina na Jasenovu.

Tla

Postojanje plodnih tala ima veliko značenje u poljodjelskoj valorizaciji ovog prostora i omogućilo je njegovu kontinuiranu agrarnu orijentaciju.

Ukupno je pod tlama oko 45% cijelog područja, a na poljodjelsko zemljište otpada oko 33,5% što je značajno više nego u drugim dijelovima Zadarske županije.

Biljni pokrov

Područje Grada Nina pripada dvjema od 11 ukupno izdvojenih klimazonalnih zajednica hrvatskog dijela jadranske provincije Sredozemne regije. Dvije navedene zone su tzv. brdska sredozemna i brdska polusredozemna, a u novije vrijeme posebno se u literaturi izdvaja i tzv. sredozemna planarna zona.

Brdski sredozemni pojas (eumediteran) zastupljen je vazdazelenim makijama hrasta crnike, a brdski polusredozemni pojas (submediteran) zastupljen je toplijim arealom medunca i bijelog graba s drugim termofilnim polusredozemnim zajednicama. Sredozemne planarne zone primorskih nizina zastupljene su vlažnim poluzimzelenim longozama termofilnih hrastova s drugim higrotermofilnim fitocenzozama sredozemnih krajeva.

U prostoru makija i šuma hrasta crnike prisutni su različiti degradacijski stadiji.

1.1.2. Prostorno-razvojne i resursne značajke

Prirodni i proizvedeni resursi na kojima se je dosad razvijalo gospodarstvo Grada Nina, a na kojima će se velikim dijelom razvijati i ubuduće:

- more, kao izvor hrane i turistički resurs,
- proizvodnja morske soli
- poljoprivredno zemljište
- postojeća prometna i druga infrastruktura
- postojeći proizvodni, prometni, uslužni i drugi resursi

Udio Grada Nina u ukupnom gospodarstvu Županije trenutno nije velik, međutim aktiviranjem potencijala, prvenstveno u turizmu i poljoprivredi, ali i u drugim segmentima gospodarstva, može značajnije porasti.

Izgradnjom odgovarajuće prometne infrastrukture potrebne za kvalitetno međusobno povezivanje svih područja ostvarit će se i komparativne prednosti Grada Nina unutar Zadarske županije.

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Prostornom planu uređenja Grada Nina nadređen je Prostorni plan Zadarske županije, s čijim odredbama je ovaj Plan usaglašen. To se u prvom redu odnosi na poštivanje svih magistralnih infrastrukturnih koridora i pojedinačnih objekata, utvrđenih županijskim planom, od interesa za Županiju i Državu.

Nadalje, to su odredbe o zaštiti osobito vrijednih dijelova prirode, povijesno-kulturnog i graditeljskog nasljeđa. Područje Grada Nina tretirano je Prostornim planom bivše općine Zadar, na način predimenzioniranih i neracionalno planiranih građevinskih područja.

Za ovo područje na snazi su još i slijedeći prostorni planovi:

- Generalni urbanistički plan grada Nina, iz 1987. god.
- Provedbeni urbanistički plan "Nin – otok", iz 1987. god.
- Provedbeni urbanistički plan "Punta Jasenovo", iz 1990. god.
- Provedbeni urbanistički plan turističke zone "Ninske vodice", iz 1995. god.

Nakon usvajanja Prostornog plana uređenja Grada Nina, potrebno je s njime uskladiti postojeći Generalni urbanistički plan grada Nina u odnosu na granice obuhvata toga plana i namjenu površina.

Provedbeni urbanistički plan "Nin – otok" trebalo bi, obzirom na proteklo vrijeme objektivno proanalizirati i potom donijeti odluku o njegovoj eventualnoj reviziji ili zadržavanju na snazi u postojećem obliku.

Provedbeni urbanistički plan "Punta Jasenovo" treba zadržati na snazi do pojave budućeg investitora, i zajedno s njime utvrditi potrebu njegove eventualne izmjene ili dopune u skladu sa zakonom propisanoj proceduri.

Provedbeni urbanistički plan "Ninske vodice" zadržati u postojećim granicama bez mogućnosti širenja do njegove konačne realizacije.

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Najvažnije gospodarske djelatnosti na području Grada Nina trenutno su: poljoprivreda, turizam, proizvodnja građevinskog materijala, proizvodnja soli i marikultura – proizvodnja riblje mladi.

Poljoprivreda

Tradicionalne djelatnosti u oblasti poljoprivrede su stočarstvo i ratarstvo, pa su se u ranijim razdobljima na raspoloživim poljoprivrednim površinama proizvodile značajne količine žitarica, povrća, te voća karakteristična za ovo podneblje, a raspolagalo se i sa značajnim stočnim fondom.

Procesi deagrarizacije uzrokovali su smanjenje stočnog fonda i zapuštenost poljoprivrednih površina. No prema popisu iz 1991. god. još uvijek se raspolagalo sa značajnijim stočnim fondom i proizvodilo značajne količine poljoprivrednih proizvoda.

Poljoprivredna proizvodnja organizirana pretežno na individualnim posjedima ima karakter ekstezivnog privređivanja, a upotreba suvremenih agrotehničkih mjera i mehanizacije je ograničena. Najveći dio poljoprivrednih proizvoda namijenjen je za potrošnju u vlastitom domaćinstvu, dok se ostatak plasira na tržištu, uglavnom u Zadru. Poljoprivredom se bavi sve manje stanovništva, pa je neobrađenih poljoprivrednih površina sve više.

Raspoložive poljoprivredne površine na ovom području i njihova pedološka podobnost, pružaju mogućnost za znatno intenzivniju proizvodnju. U cilju osposobljavanja znatnih poljoprivrednih površina za suvremenu proizvodnju trebalo bi aktualizirati nekadašnji program "Rašinovac".

Obradive površine (polja) na području Grada Nina

Kat.općina (cijela ili dio)	Ukupna površi (ha)	Obradivo polje zvano (naziv, potez, bunari, zaseok)	Obradive površine (ha)	Primjedba (Top. karta 1:25000)
NIN (cijela)	4.441	Vodice, Bilotinjak (25+50+130)	205	Nin Ninski zaljev
		Grbe, Voše, Žerave, Rašinovac	270	
		Ciglana, Zgon, Vogušte		
		Rašinovac (privatno)	460	
		Rašinovac (državno)	105	
		Zaton, Sv. Nikola, Prahulje	205	
		Široko	65	
		Stanovi, Škalje, Drage,	185	
		Blato (dio)	190	
		Brižine, Sv. Toma	80	
		Ukupno	1.765	
VRSI (cijela)	2.098	Jasenovo, Brižine, Koruna (85+10+25)	120	Nin Ninski zaliv
		Sabuni, Sv. Jakov, Voše (10+20+45)	75	
		Karinovac, Dumerača (55+290)	345	
		Ukupno	540	
POLJICA (cijela)	2.520	Žerava, Poljak (20+557+35+15)	125	Nin Ninski zaliv
		Polje Poljica (415+55)	470	
		Kamenice	35	
		Kneževići, Brig (55+15)	70	
		Ukupno	700	
UKUPNE OBRADIVE POVRŠINE			3.005 ha	

Voćarstvo i maslinarstvo

Voćarska i maslinarska proizvodnja je slabo razvijena. Glavni ograničavajući čimbenik je bura sa posolicom, koja u pojedinim godinama i na ostalim poljoprivrednim kulturama uzrokuje velike štete. U tom smislu potrebna je sadnje vjetrozaštitnih pojaseva koji bi štitili od snažnih udara vjetra. U sadašnjim uvjetima, maslinarska i voćarska proizvodnja se može razvijati samo na prikladnim, zaštićenim položajima i lokacijama.

Vinogradarstvo

Najpogodnije lokacije za vinogradarstvo su Sv. Toma - Brižine i dio zatonskog polja (oko 30 %) u k.o. Nin, te Jasenovac-Brižine-Korona i Sabuni u k.o. Vrsi, a u području k.o. Poljica područje Kamenica i manji dio polja Poljica. Na lokalitetu Rašinovac, koji se sada malo obrađuje, mogla bi se podići veća plantaža vinograda sa vinarijom, ali je tu neriješeno pitanje hidromelioracija. Ako bi došlo do realizacije toga programa potrebno je stvoriti gustu mrežu vjetrozaštitnih pojaseva, jer jaki vjetrovi i posolica mogu u pojedinim godinama nanijeti velike štete. Na području Vrsi i Grba treba forsirati sorte za visokokvalitetna vina (maraština), a na ostalim sorte za stolna vina.

Povrćarstvo

Proizvodnja povrća može se organizirati samo uz područje Miljašić – Jaruge (Grbe-Voše-Zgon), te na lokacijama Bokanjačko blato i Rašinovac, gdje su osigurane dovoljne količine vode za navodnjavanje. Na ostalim lokalitetima (Zaton, Vrsi i Poljica) prednost imaju kulture, koje ne traže veće količine vode. U Bokanjačkom polju i Rašinovcu mogu se proizvesti velike količine povrća, posebno kupusnjača i mrkve, za industrijsku preradu ili sušenje.

Stočarstvo

Iako se na području Grada Nina (odnosno pripadajućih mu katastarskih općina) prioritet u poljoprivrednoj proizvodnji imaju vinogradarstvu i povrćarstvu, postoje pretpostavke i za razvitak stočarstva (livade, oranične površine u funkciji proizvodnje stočne hrane). Prvenstveno se to odnosi na površine u k.o. Poljica (ovčarska i govedarska proizvodnja) i dijelom u k.o. Nin (polje Rašinovac).

Branje soli

Jedna od tradicionalnih autohtonih djelatnosti ovoga kraja je branje soli. Uvjetovano je prirodnim predispozicijama kao što je teren i klima, koje je čovjek vjekovima iskorištavao kao značajnu sirovinu i gospodarski potencijal ovog kraja. Tradiciju je potrebno sačuvati, a proizvodnju tehnološki unaprijediti.

Turizam

Područje TZ grada Nina raspolaže s kapacitetom od 6793 kreveta, odnosno s oko 10,5% smještajnih kapaciteta Zadarske županije.

Dosadašnji razvoj turizma vezan je pretežno za postojeće turističke kapacitete smještene u Zatonu. TN "Zaton" najznačajnija je turistička destinacija na ovom području, kapaciteta 5767 ležaja, što je predstavljalo oko 20% ostvarenog fizičkog turističkog prometa na prostoru bivše općine Zadar.

Prirodne osobitosti ovog područja, brojne pješčane plaže i čisto more, ljekovito blato i vrijedna kulturno-povijesna baština Nina su značajke turističkog razvoja koje treba pravilno valorizirati i analogno tome koristiti. Treba naglasiti i mogućnosti lovnog turizma: prostranstvo bez prepreka, obilje lovne divljači i pogodnosti za lovno natjecanje.

Postojanost peloidnog blata na ninskom području, osnova su za razvoj zdravstvenog turizma, pa se predviđa izgradnja većeg turističko-zdravstvenog kompleksa.

Navedenim obilježjima ovo područje svrstava se u red najznačajnijih turističkih zona u Županiji.

Tabl. prikaz: Smještajni kapaciteti na području Grada Nina

Naselje	Apartmanska naselja	Privatni smještaj	Kampovi	Ukupno
Grbe	0	0	0	0
Nin	0	657	270	927
Ninski Stanovi	0	0	0	0
Poljica	0	0	0	0
Poljica Brig	0	0	0	0
Vrsi	0	246	48	294
Zaton	1990	276	3501	5767
Žerava	0	0	0	0
Ukupno	1990	984	3819	6793

Izvor: Turistička zajednica Grada Nina, 2002.

Ured za turizam Zadarske županije, Zadar, 2001.

Ostalo gospodarstvo

U Vrsima se razvija proizvodnja građevinskog materijala - kamena i prefabriciranih betonskih elemenata.

Ribarstvo je na ovom području slabo razvijeno. More uz obalu je plitko i siromašno ribom, a ribarska flota za dublja i otvorena mora ne postoji, dijelom i zbog nedostatka veće i sigurne ribarske luke. U Ninu se, pak, nalazi mrijestilište za proizvodnju riblje mlađi kapaciteta 5.000.000 kom, što omogućava proizvodnju najkvalitetnije bijele ribe od 1.000 tona na godinu.

Djelatnost trgovine zastupljena je uglavnom s brojnim manjim prodavaonicama mješovite robe koje se nalaze u svim naseljima, a u zadnje vrijeme i trgovinom građevinskog materijala u Vrsima.

Društvene djelatnosti

Zastupljenost društvenih djelatnosti je nedovoljna, budući da izuzev zdravstvenih i obrzovnih ustanova gotovo da i nema ostalih društvenih sadržaja. Osnovne škole postoje u svim naseljima, s tim da u Ninu i Vrsima rade osnovne škole za djecu do osmog razreda, a u Poljicama, Ninskim Stanovima i Žeravi za djecu do četvrtog razreda. Ukupan broj djece u ovim školama iznosi oko 700 učenika, što čini više od 7% od ukupnog broja djece osnovnih škola na području bivše zadarske općine. Zdravstvo je zastupljeno pretežno s ambulantama općeg tipa koje su smještene u Ninu, Zatonu i Vrsima.

Demografska obilježja

Današnje područje Grada Nina mijenjalo je teritorijalni ustroj, pa za novonastala naselja: Grbe, Poljica-brig i Žerava ne postoje podaci u određenim popisnim godinama. U naseljima koja pripadaju Gradu Ninu popisom 1991. godine bilo je registrirano 6.055 stanovnika.

U razdoblju iza II svjetskog rata promjene broja stanovništva bile su slijedeće:

Tabl. prikaz: Kretanje broja stanovnika od 1953. do 2001. god.

Naselja	Broj stanovnika prema godinama popisa						Indeksi				
	1953	1961	1971	1981	1991	2001	61/53	71/61	81/71	91/81	01/91
Grbe	254	295	280	214	/ ²	/	116,1	94,9	76,4	/	/
Nin	1759	1823	1805	1511	1692	1234	103,6	99,0	83,7	112,0	73
Ninski Stanovi	443	477	422	342	556	348	107,6	88,4	81,0	/	62,6
Poljica	1065	1082	1183	997	1139	922	101,6	109,3	84,3	114,2	81
Poljica Brig	341	253	249	230	/	/	74,2	98,4	92,3	/	/
Vrsi	1471	1479	1422	1249	1633	1482	100,5	96,1	87,8	130,7	90,7
Zaton	968	937	1003	668	1035	527	96,8	107,0	66,6	154,9	51
Žerava	218	241	245	236	/	/	110,5	101,6	96,3	/	/
U k u p n o	6519	6587	6609	5447	6055	4513	101,0	100,3	82,4	134,8	74,5

Izvor podataka: Statistički pregled općine Zadar, 1991.god., Zavod za informatiku i statistiku Zadar, 1991., Popis stanovništva, domaćinstava, stanova i poljoprivrednih gospodarstava, 31. ožujka 1991. Stanovništvo prema narodnosti po naseljima-dokumentacija 881. 1992., Republički zavod za statistiku, Zagreb, 1992.

Za 2001. godinu: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. Prvi rezultati po naseljima; Statističko izvješće 1137; Zagreb, svibanj 2001

Iz ovog pregleda moguće je razabrati da sva naselja ovog područja u razdoblju od 1953. do 1971. godine bilježe porast broja stanovnika, izuzev Vrsi gdje indeks 71/61 iznosi 96,1. U slijedećem desetogodišnjem razdoblju dolazi do znatnog smanjenja i to u svim naseljima, pa se ukupno stanovništvo smanjuje za 16,2%. Nadalje, u 1991. godini dolazi ponovno do povećanja koje za područje u cjelini u odnosu na 1981. god. iznosi 34,8%. Rezultati dobiveni u popisu 2001. godini ukazuju na opći trend pada broja stanovnika. Premda bi se iz ovoga moglo zaključiti da je u zadnjem međupopisnom razdoblju došlo do značajnijeg demografskog oživljavanja u svim naseljima, potrebno je istaknuti da se gore izneseni podaci odnose na ukupno popisano stanovništvo ("stanovništvo u zemlji" i stanovništvo u inozemstvu"), pa ako se od toga oduzme stanovništvo koje boravi ili radi u inozemstvu, demografska slika naselja značajnije se mjenja, a što je evidentno iz slijedećeg pregleda:

Tabl. prikaz: Stanovništvo u zemlji i inozemstvu

Naselja	1981				1991*				Indeks st. u zem. 91/81
	Ukup.	stanov. u zemlji	stanov. u inoz.	%	Ukup.	stanov. u zemlji	stanov. u inoz.	%	
	Grbe	214	/	/	/	/	/	/	/
Nin	1511	1395	116	7,7	1692	1117	575	33,9	80,1
Ninski Stan.	342	/	/	/	556	313	243	43,7	/
Poljica	997	923	74	7,4	1139	908	231	20,3	98,4
Poljica Brig	230	/	/	/	/	/	/	/	/
Vrsi	1249	1207	42	3,3	1633	1287	346	21,2	106,6
Zaton	668	603	65	9,7	1035	523	512	49,5	86,7
Žerava	236	/	/	/	/	/	/	/	/
U k u p n o	4425	4138	297	7,2	6055	4148	1907	32,9	97,6

*Prethodni rezultati

Izvor podataka: Statistički prostorno-planerski pokazatelji za općine obuhvaćene Uredbom o prostornom uređenju u ratom zahvaćenim područjima Republike Hrvatske, Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb, Državni zavod za statistiku, Zagreb, 1992.

² / = nema podataka.

Sva naselja ovog područja u proteklom razdoblju bila su pod znatnim utjecajem emigracijskih kretanja, tako je zadnjim popisom evidentirano 1907 stanovnika koji borave u inozemstvu odnosno čak 31% od ukupnog stanovništva. Imajući ovo u vidu broj stanovnika u zadnjem razmatranom desetljeću smanjio se za 2,4%. Ove depopulacijske tendencije prisutne su u svim naseljima, jedino Vrsi u 1991. god. u odnosu na 1981.god. bilježi blaži porast pučanstva (6,6 %). Uz vanjske emigracijske utjecaje, negativni tokovi kretanja broja stanovnika u mnogome su uvjetovani i dominantnom društveno-gospodarskom funkcijom Zadra kao regionalnog centra, koji je time imao značajan utjecaj i na demografska kretanja u smislu priliva stanovništva i sa ovog područja.

Druga značajna komponenta koja ima utjecaj na negativno kretanje stanovništva je opadanje prirodnog priraštaja zbog smanjenja nataliteta uvjetovanog emigracijom u većoj mjeri mlađeg i reprodukcijom sposobnog stanovništva.

Dakle, moguće je ocijeniti da i ovo područje Zadarske županije spada u značajnija emigracijska područja i da su ovdje bili prisutni depopulacijski procesi, premda su oni ipak manje izraženiji u odnosu na druga područja ove županije gdje je starenje stanovništva znatno prisutnije, poglavito se to odnosi na otočki dio. Stoga je i starosna struktura ukupnog stanovništva ("stanovništvo u zemlji" i stanovništvo u inozemstvu") u odnosu na većinu općina u županiji ovdje povoljnija, pa tako indeks starenja u 1991. god. iznosi 56,8 (odnos broja stanovnika starih 60 i više godina i broja stanovnika starih 0-19 godina), dok je na nivou županije ovaj indeks veći i iznosi 61,3. No, iz ovog pokazatelja ipak se može ocijeniti prisutnost procesa starenja stanovništva i na ovm području.

Tabl. prikaz: Stanovništvo prema osnovnim starosnim grupama

Naselja	Broj stanovnika						Struktura u %					
	1981			1991			1981			1991		
	0-19	20-59	60 i više	0-19	20-59	60 i više	0-19	20-59	60 i više	0-19	20-59	60 i više
Grbe	/ ³	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Nin	464	796	246	457	865	237	30,71	52,68	16,28	27,01	51,21	14,01
Ninski Stan.	/	/	/	156	303	67	/	/	/	28,06	54,49	12,05
Poljica	297	520	162	294	577	168	29,79	52,16	16,25	25,81	50,66	14,75
Poljica Brig	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Vrsi	212	463	185	472	819	239	16,97	37,07	14,81	28,90	50,15	14,64
Zaton	163	354	147	215	478	191	24,40	52,99	22,01	20,77	46,18	18,45
Žerava	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
U k u p n o	1136	2133	740	1594	3042	902	28,11	49,39	16,21	25,81	49,47	14,65

Izvor podataka: Dokumentacija popisa stanovništva i stanova 1981.god. Republički zavod za statistiku, Statistički prostorno-planerski pokazatelji za općine obuhvaćene Uredbom o prostornom uređenju u ratom zahvaćenim područjima Republike Hrvatske, Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb, Državni zavod za statistiku, Zagreb, 1992.

Evidentno je da udio mlađeg stanovništva (0-19) u ukupnom ima tendenciju opadanja. Za Grad u cjelini zastupljenost ovog kontigenta u ukupnom stanovništvu je manja (25,8%) u odnosu na zastupljenost u Županiji (27,2%), no radi relativno manje zastupljenosti stanovništva starog 60 i više godina (14,65%), ovdje je prosječna starost

³ / = nema podataka

ukupnog stanovništva u 1991.god. iznosila 35,8 godina i bila je nešto niža od prosječne starosti stanovnika županije u cjelini (36,4).

Opće prisutni procesi deagrarizacije koji se intenziviraju odseljavanjem stanovništva i transferom radne snage iz poljoprivrede u nepoljoprivredne djelatnosti bili su prisutni i u proteklom razdoblju. Tako prema posljednjem popisu poljoprivredno stanovništvo čini svega 5% od ukupnog stanovništva, dok je u ranijim razdobljima taj odnos bio znatno viši, pa je 1971. godine iznosi 33,3%, a ranije i znatno više.

Tabl. prikaz:Obrazovna struktura stanovnika

Naselje	bez škole ili sa osnovnom	srednja škola	viša i visoka
Grbe	/	/	/
Nin	1478	129	40
Nin. Stan.	511	19	17
Poljica	959	48	21
Poljica brig	/	/	/
Vrsi	1426	75	39
Zaton	957	24	16
Žerava	/	/	/
Ukupno	25331	295	133

Prema popisu stanovništva 1981. i 1991. godine u ovim naseljima evidentiran je slijedeći broj domaćinstava:

Tabl. prikaz:Broj domaćinstava 1981. i 1991.god.

Naselja	1 9 8 1		1 9 9 1	
	Broj domaćinstva	Prosječna veličina	Broj domaćinstva	Prosječna veličina
Grbe	/	/	/	/
Nin	389	3,9	479	3,5
Ninski Stanovi	/	/	134	4,1
Poljica	214	4,7	297	3,8
Poljica brig	/	/	/	/
Vrsi	311	4,0	423	3,9
Zaton	165	4,0	310	3,3
Žerava	/	/	/	/
U k u p n o	1079	4,2	1642	3,7

Izvor podataka: Statistički prostorno-planerski pokazatelji za općine obuhvaćene Uredbom o prostornom uređenju u ratom zahvaćenim područjima Republike Hrvatske, Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb, Državni zavod za statistiku, Zagreb, 1992.

Prosječna veličina domaćinstava tijekom zadnjeg razmatranog desetljeća u svim naseljima je smanjena, ali u odnosu na županiju (prosječna broj članova domaćinstva iznosi 3,5) ovdje ipak žive nešto brojnija domaćinstva (3,7).

Buduće kretanje stanovništva grada Nina u mnogome će ovisiti o ukupnom društveno-gospodarskom razvoju ovog područja kao i o aktivnijem pristupu u rješavanju demografske problematike u smislu oživljavanja proklamiranih ciljeva i na ovom području, a radi zaustavljanja negativnih demografskih tokova. Imajući ovo u vidu, primjena odgovarajućih metoda prognoza (matematičkih ili analitičkih) koje polaze od dosadašnjeg kretanja stanovništva u mnogome je otežana, a zasigurno bi u većoj mjeri bila i upitna. Stoga će se u nastavku dati samo aproksimativni broj stanovnika po naseljima 2020. godine polazeći od procjena koje su date u materijalu "Osnove

korištenja i zaštite prostora općine Zadar". Ova procjena pretpostavlja da će u izmijenjenim društveno-gospodarskim uvjetima doći do intenziviranja procesa povratka stanovništva iz inozemstva, kao i oživljavanja gospodarske aktivnosti u cjelini što će omogućiti i pozitivnije populacijske procese u slijedećim razdobljima. Nadalje, uz ove pretpostavke procjenjuje se da bi na ovom području 2020. godine živjelo 7.500 stanovnika, a što odgovara porastu po prosječnoj godišnjoj stopi od 0,68 %.

Tabl. prikaz: Procjena broja stanovnika po naseljima 2000. i 2020. godine

Naselja	Broj stanovnika*		Indeks	Planirano		Prosje. stopa 1991-2020 %
	1981	1991		2000.	2020.	
Nin	1511	1692	112,0	1800	2100	0,75
Ninski Stanovi		556		600	700	0,79
Poljica	997	1139	114,2	1200	1400	0,71
Vrsi	1249	1633	130,7	1700	2000	0,70
Zaton	668	1035	154,9	1100	1300	0,79
Ukupno	4425	6055	134,8	6400	7500	0,68

- "stanovništvo u zemlji" i "stanovništvo u inozemstvu"
- Za naselja Grbe, Poljica brig i Žerava nema podataka da bi se izračunalo tražene pojave.

Područje Grada Nina po svojim demografskim, prirodnim, gospodarskim, kulturološkim i drugim razvojnim potencijalima predstavljaju značajan razvojni činitelj u sjeverozapadnom dijelu obalnog pojasa Zadarske regije, pa je time i njegov razvojni značaj za Županiju u cjelini od posebne važnosti.

Daljnji razvoj potrebno je temeljiti na cjelovitoj valorizaciji svih postojećih resursa na ovom području. Poljoprivreda, turizam, industrija i uzgoj ribe, uz nužno restrukturiranje te gospodarske strukture u smislu uvođenja suvremenih oblika privređivanja prilagođenih tržišnim uvjetima, te razvoj raznovrsnih manjih proizvodnih pogona, temeljni su pokretači i nosioci razvoja ovog područja.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

Globalnim ciljevima prostornog razvoja županijskog značaja smatraju se:

- porast dohotka u cjelini i po stanovniku uz očuvanje barem postojeće razine kvalitete prirodnih eko-sustava, zaštitu spomeničke i druge baštine, što pretpostavlja efikasno te racionalno korištenje postojećih prirodnih i proizvodnih resursa;
- ostvarivanje skladnog demografskog razvoja;
- osiguranje prostornih pretpostavki za manja i mala razvojna središta;
- repozicioniranje Županije kao turističke destinacije;
- unapređenje kvalitete života.

Ostvarivanje navedenih ciljeva, putem koncepta održivog razvitka, uvjetovano je:

- definiranjem mjera demografskog razvoja;
- povoljnim odabirom prostorne i gospodarske strukture;
- maksimalnim korištenjem geoprometnog položaja županije;
- podizanjem standarda javnih usluga;
- razvijanjem društvene infrastrukture;
- razvijanjem tehničke infrastrukture;
- poboljšavanjem svih oblika komunikacije;
- poboljšavanjem stambenih uvjeta;
- zaštitom krajobraznih vrijednosti;
- zaštitom prirodnih i kulturnih vrijednosti prostora;
- poboljšavanjem režima zaštite okoliša.

2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Koncept gospodarskoga razvoja Zadarske županije zasniva se na uvođenju Zadra u krug primarnih razvojnih središta, što mu prema značenju i veličini prostora pripada. To će se ostvariti:

- putem uspješnih gospodarskih programa iz domene tercijarnih i kvartarnih djelatnosti potaknutih industrijama naprednih tehnologija
- razvojem agrikulture i marikulture usmjerenih prema turističkom proizvodu ekoloških atributa
- afirmativnom politikom demografske obnove Županije
- osmišljenom politikom protoka kapitala

Pored toga potrebno je ostvariti razvoj:

- Biograda na Moru i Benkovca kao manjih gospodarskih središta, radi postizanja uravnoteženog sustava na razini države
- općinskog središta Gračac, u gradsko središte obzirom na njegov geostrateški položaj u prostoru Županije i Države
- ostalih gradova Županije (Paga, Nina i Obrovca) kako bi što uspješnije funkcionirali kao središta gravitacijskih područja.

Razvijanje područja od strateške važnosti za Državu temelji se na:

- donošenju dokumenata prostornog uređenja za obalno područje
- nacionalnom programu razvitka otoka
- skrbi o području uz državnu granicu integracijom, obnovom naselja i revitalizacijom prostora.

Razvijanje velike infrastrukture obuhvaća:

- planiranje koridora Jadranske autoceste, kao dijela budućeg jadransko-jonskog cestovnog smjera;
- razvijanje cestovno-trajektnih otočnih i transjadranskih smjerova
- poboljšanje prometno-tehničkih elemenata postojeće željezničke pruge
- osiguranje prostornih pretpostavki za koridor brze željezničke pruge (Rijeka-Zadar-Split);
- planiranje Zadarske luke kao luke međunarodnog značaja
- osiguranje prostornih pretpostavki za LPG/LNG (satelitska plinska opskrba) na području Županije;
- planiranje koridora TK kablova međunarodne i državne razine;
- osiguranje prostornih pretpostavki za potrebne granične prijelaze;
- osiguranje prostornih pretpostavki za izgradnju jednog elektroenergetskog proizvodnog objekta na području županije;
- izgradnju vodoopskrbnih sustava te razvoj temeljnog regionalnog sustava vodoopskrbe;
- izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda uz primjenu važećih kriterija;
- zbrinjavanje posebnog i opasnog otpada s područja Županije.

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Ciljevi zaštite osobito vrijednih resursa su:

- očuvanje rezervi podzemnih voda na čitavom prostoru Županije i susjednih županija
- očuvanje čitavog prostora voda i mora od svih negativnih utjecaja i zagađivača koji bi mogli negativno utjecati na biološku ravnotežu vodotoka i podmorja
- očuvanje zraka od negativnih utjecaja i zagađivača
- zaštita i očuvanje svih poljoprivrednih i šumskih prostora.

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Ciljevi zaštite i očuvanja ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša uključuju:

- zadarski arhipelag kao jedinstveni eko-sustav, u sklopu otoka hrvatskog Jadrana.
- područja Velebita s vodotokom Zrmanje.
- Vransko jezero kao jedinstveni prirodni fenomen (kriptodepresije)
- ostale prostorne cjeline koje imaju status zaštićenog područja, kao i one koje se, županijskim planom predlažu.

2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja

Temeljni ciljevi gradskog značaja su:

- definiranje mjera demografskog razvoja
- povoljan odabir prostorne i gospodarske strukture

- skladan i svrhovit razvoja svih područja Grada
- poboljšavanje svih oblika komunikacije
- zaštita krajobraznih vrijednosti
- zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti

Navedene ciljeve potrebno je sustavno ostvarivati planovima prostornog uređenja.

2.2.1. Demografski razvoj

Ciljevi demografskog razvoja su:

- osigurati kontinuitet umjerene stope rasta stanovništva u svim naseljima,
- osigurati preduvjete za otvranje novih radnih mjesta
- poboljšavati dobnu i obrazovnu strukturu stanovništva

2.2.2. Odabir prostorne razvojne strukture

Prostorno razvojna struktura oslanjat će se na racionalnom korištenju prirodnih resursa i kulturoloških posebnosti grada Nina, s jedne strane, te razvoja novih djelatnosti oslonjenih na suvremene, ekološki prihvatljive tehnologije.

Gospodarske aktivnosti odvijat će se većim dijelom u novoplaniranim gospodarskim zonama, smještenim na primjerenom udaljenosti od postojećih naselja, u kojima se mogu smještavati i veći gospodarski kapaciteti. Na taj način stvorit će se relativno gusta policentrična mreža proizvodnih žarišta ravnomjerno raspoređenih u prostoru, koju je potrebno međusobno kvalitetno prometno povezati.

Obzirom na mali broj domicilnog stanovništva, gospodarstvo ovog područja svoje tržište mora tražiti na području cijele države, ali i izvan njenih granica. Stoga će kvalitetnije cestovne veze s lukom Gaženica, zračnom lukom u Zemunik i novom Jadranskom autocestom biti od važnosti i za razvoj gospodarstva Grada Nina.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Razvoj naselja nužno je planski usmjeravati i opremiti deficitarnim infra i suprastrukturnim objektima i sadržajima, težiti ravnomjernom policentričnom sustavu razvoja, dislociranjem većeg broja funkcija na sva naselja, uz istovremeno stimuliranje njihovih specifičnosti, kako bi tipološke karakteristike slike naselja postale jasno prepoznatljive.

Taj cilj je moguće postići izradom kvalitetnih detaljnih planova uređenja i efikasnom kontrolom njihove provedbe.

Sva naselja treba međusobno povezati dobrim prometnicama, a posebno sa središnjim naseljem, u kojem ostvaruju dio zjedničkih potreba.

U pogledu opreme komunalnom infrastrukturom osnovni cilj je opremanje svih naselja vodovodnom i kanalizacijskom mrežom, a na temelju prethodno usvojenih rješenja za cijelo područje Grada Nina.

Neophodan uvjet dobro organizirane strukture naselja svakako je i opremljenost društvenom infrastrukturom koja se očituje u stimuliranju i razvijanju lokalnih interesa i potreba u znanosti, kulturi, umjetnosti i sportu.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

Područje Grada Nina je bogato krajobraznim i prirodnim vrijednostima, kulturno-povijesnim objektima i cjelinama koje ga po mnogočemu čine posebnim, ali koje se dosadašnjim aktivnostima kontinuirano ugrožavaju. U tom kontekstu potrebno je provesti brižljivu sanaciju postojećeg stanja te provesti odlučne mjere u pogledu sprječavanja daljnjih devastacijskih procesa.

Od prirodnih i krajobraznih vrijednosti treba istaknuti nadaleko poznato ljekovito ninsko blato i ninsku sol. Zatim su tu brojne pješčane plaže i dugi obalni pojas, te velike površine kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta.

Sve ove vrijednosti moraju se valorizirati i aktivno ugraditi u suvremene tijekove života, vodeći pritom osobitu brigu o njihovoj kontinuiranoj i efikasnoj zaštiti.

Niz pojedinačnih kulturno-povijesnih spomenika i cjelina govore o kontinuitetu života i njegovim visokim dosezima na ovim prostorima u dugom vremenskom razdoblju. Svakako treba spomenuti povijesnu jezgru grada Nina (Nin-otok), koji u antičko doba postaje urbani centar (Aenona), i koji odlike grada zadržava do konca srednjeg vijeka, kada je gotovo do temelja srušen. U 17. st., nakon obnove, postaje ruralni centar, koji ni do danas nije dosegao nekadašnju urbanu fizionomiju.

O brojnim spomenicima kulturno-povijesne i graditeljske baštine na području Grada Nina, koji su zaštićeni Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) vodi brigu Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zadru.

Popis najznačajnijih kulturnih dobara

Nin

urbana cjelina:

- povijesna jezgra – smještena na otočiću, s kopnom spojena s dva mostića (prethistorijsko naselje, rimski municipij, srednjovjekovni grad) - registrirani spomenik.

spomenici graditeljstva:

- srednjovjekovne zidine (evidentirani spomenik).
- ostaci rimskog hrama (evidentirani spomenik).
- župna crkva Sv. Asela (1349; ranokršćanska građevina pregrađena u srednjem vijeku, te ponovo u kasnom baroku 1795., romanički zvonik, riznica - registrirani spomenik).
- crkva Sv. Križa (ranosrednjovjekovna građevina sagrađena nad ostacima antičkih građevina, obnovljena i konzervirana - registrirani spomenik).
- crkva Sv. Ambroza (1263; romanička građevina obnovljena u gotičkim oblicima, nekada uz benediktinski samostan - evidentirani spomenik).
- kapela Sv. Ivana Krstitelja (1365.; apsida nekadašnje gotičke crkve dominikanskog samostana, pregrađena u grobišnu kapelu; na groblju - evidentirani spomenik).
- crkva Sv. Marije (ostaci građevine iz 6. st., zatrpani - evidentirani spomenik).
- crkva Sv. Duha (1384.; gotička građevina, ruševina - evidentirani spomenik). crkva Sv. Margarite ().
- crkva Sv. Ivana Evanđelista ().
- crkva Sv. Mihovila ().
- crkva Sv. Antuna Opata ().
- crkva Sv. Marka ().

- Kneževa palača ().
- Biskupska palača ().
- Donji most (preventivno zaštićeni spomenik).
- Gornji most (preventivno zaštićeni spomenik).
- ostaci rimskog akvedukta (Boljkovac - Prahulje - Dvorine).
- crkva Sv. Nikole (1320.; romanička građevina iz 12. st. sagrađena na prehistorijskom tumulu, na vrhu kasnije dograđena promatračnica; Prahulje - preventivno zaštićeni spomenik).
- crkva Sv. Tome (1355.; srednjovjekovna građevina; ruševina; istočno od Kožina - evidentirani spomenik).

arheološki lokaliteti:

- cjelokupna površina povijesne jezgre (prehistorijski ostaci; antički ostaci; srednjovjekovni ostaci - registrirani spomenik).
- antičke nekropole (ilirsko-rimsko groblje; dva položaja istočno od otočića iznad Gornjih vrata; dva položaja ispod Donjih vrata).
- ostaci Crkve Sv. Marije (ranokršćanska građevina, zatrpana).
- Materize (starohrvatska nekropola).
- Ždrijac (liburnska nekropola; starohrvatska nekropola).
- Koludrovička - Čvrljevića ograda (ostaci naolitskog naselja; na rubu solana)
- Prahulje (prehistorijski tumul)
- Straža (prehistorijski tumul; 2,5 km istočno od Nina)

Ninski Stanovi

spomenici graditeljstva:

- dvor Stulić (evidentirani spomenik).
- dvorovi u predjelu Šipina (spomenici pučkog graditeljstva - preventivno zaštićeni spomenik).

Poljica

spomenici graditeljstva:

- crkva Sv. Mihovila (sagrađena 1857; neostilska građevina - evidentirani spomenik).

arheološki lokaliteti – nisu evidentirani

Grbe

spomenici graditeljstva

- graditeljski sklop obitelji Manfrin

Vrsi

spomenici graditeljstva:

- crkva Sv. Jakova (registrirani spomenik).
- crkva Gospe od Zečeva (1335.; gotička građevina, otočić Zečevo - registrirani spomenik).

arheološki lokaliteti:

- prehistorijski tumuli (registrirani spomenik).

Zaton

spomenici graditeljstva:

- župna crkva Sv. Andrije (građevina iz 19. st. - evidentirani spomenik).
- crkva Sv. Andrije (ostaci ranokršćanske građevine iz 6. st. - evidentirani spomenik).

- Kaštelina (ostaci dvokatne kule iz 1593. - registrirani spomenik).
 - kuća iz 18. st. (duga kamena balatura, stupovi i nadstrešnica).
- arheološki lokaliteti:*
- grobovi iz ilirskog doba.
 - Kremenjača (ostaci rimskog pristaništa - registrirani spomenik).
 - ostaci srednjovjekovnog naselja (SZ od današnjeg).

Posebnu pažnju treba posvetiti zapuštenoj i zanemarenoj tradicijskoj arhitekturi. Gotovo cijela površina Grada Nina predstavlja arheološko područje koje bi trebalo istražiti, obilježiti i sačuvati kao svjedoke graditeljskog umijeća iz prošlosti ovog područja. Nastavak istraživanja podmorja, uz dosadašnje očekuje i nove vrijedne nalaze.

Za sve intervencije u navedenim prostorima i objektima potrebna je suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Zadru.

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada Nina

Ciljevi uređenja naselja su:

- uređenje i oprema javnih prostora
- podizanje standarda javnih usluga
- poboljšavanje svih oblika komunikacije među naseljima
- osiguranje prostornih pretpostavki za razvoj društvenih djelatnosti
- zaštita krajobraznih, spomeničkih i arhitektonskih vrijednosti

Ciljevi razvoja komunalne infrastrukture su:

- izgradnja cestovne mreže u planiranim proizvodnim, stambenim, poljoprivrednim i drugim zonama
- razvijanje infrastrukturnih sadržaja koji trebaju pratiti ukupan gospodarski rast
- izgradnja kompleksnog kanalizacijskog sustava

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Jedan od najvažnijih ciljeva ovog prostornog plana je kvalitetno utvrđivanje namjene površina i način njihova korištenja.

Plan određuje obvezu izrade detaljnih planova uređenja za sva značajnija građevinska područja kako bi se spriječila buduća bespravna izgradnja i prostor zaštitio od devastacije.

Vrlo važan segment zaštite prostora je i način postupanja s otpadom koji još nije zadovoljavajuće riješen na prostoru cijele Zadarske županije. O tom rješenju ovisit će uvelike i način zbrinjavanja otpada na području Grada Nina. Planom je predviđena rezervna lokacija zbrinjavanja otpada koja bi se aktivirala ukoliko se u dogledno vrijeme ne riješi ovaj problem na razini Županije.

Evakuacija otpadnih voda na cijelom području Grada Nina, osim rijetkih pojedinačnih primjera, nije riješena na sanitarno prihvatljiv način, te predstavlja vrlo ozbiljnu opasnost od zagađenja okoliša, posebno podzemnih voda i obalnog plitkog mora. U svrhu rješavanja ovog problema potrebno je pristupiti izradi cjelovite studije.

U sklopu mjera zaštite prostora treba istaknuti i plansko pošumljavanje degradiranih šumskih površina i formiranje vjetrozaštitnih pojaseva duž sjevernog ruba "Rašinovca" i gospodarske zone "Dumerače" između naselja Vrsi i Poljica.

Potrebno je zaustaviti degradacijske procese obalnog podrupčja, te izvršiti sanaciju postojećeg stanja.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

Osnovni cilj kojem treba težiti pri određivanju granica građevinskih područja naselja je stvaranje homogenih urbanih i ruralnih cjelina uz racionalno korištenje prostora.

Prema odredbama Prostornog plana Zadarske županije, građevinska područja naselja mogu se proširiti ako je gustoća stanovanja u zoni postojećih izgrađenih dijelova naselja prešla minimalnu gustoću od 10 st/ha za naselja Vrsi, Poljica, Ninske Stanove i Zaton, a 20 st/ha za grad Nin.

Stvarna gustoća stanovanja u naseljima na području Grada Nina kreće se oko 10 st/ha za Vrsi, Poljica i Ninske Stanove, 17 st/ha za grad Nin i 21 st./ha za Zaton.

Sve su to, osim djelomično Nina ruralna naselja čiji prostorni razvoj treba sagledati retrospektivno. Niti jedno od njih do sada nije imalo nikakvu urbanističku regulativu za područja unutar svojih statističkih granica (obuhvata popisa stanovnika), a samo neka imala su tek parcijalne planove za dijelove svojih užih područja (Nin i Vrsi). Sva su se razvijala spontano, slobodno i bez ikakvih ograničenja sve do 80-ih godina minulog st. kada su im izradom Prostornog plana bivše općine Zadar utvrđene granice građevinskih područja za stambenu izgradnju.

Te su granice bez postojanja ikakvih ograničenja iz planova višeg reda uspostavljene vanjskim rubom tada već dosegnute izgradnje, povezivanjem postojećih pojedinačnih disperzno lociranih objekata najkraćom obodnom linijom i granicama postojećih parcela formirajući tako zaokruženo građevinsko područje naselja.

Unutar takvih granica našlo se je dosta slobodnog neizgrađenog prostora koji je pretvoren u građevinsko zemljište. Takvo, uvjetno rečeno "razvojno ograničenje" nije bilo dobro prihvaćeno od mjesnog stanovništva. Uspostavljene granice nisu dovoljno poštivane, vremenom su probijane, a naselja se iako nešto manje nego ranije i dalje razvijala pretežno "spontano".

Ovim Planom pokušava se uspostaviti balans između ekonomski poželjnih gustoća i prostorno-planerske logike, koja teži povezivanju i zaokruživanju u suvisle prostorne cjeline, rahlo i disperzno smještenih pojedinačnih objekata ili manjih grupacija, smanjujući pritom gdje i koliko je bilo realno moguće, ranije uspostavljena i zatečena građevinska područja.

Ovdje treba naglasiti da su naselja Nin, Vrsi i Zaton izrazito turistička, i tijekom ljeta dobivaju brojno dodatno stanovništvo u postojećim vikend-objektima, kućnoj radinosti i komercijalnim turističkim objektima, što značajno povećava sezonsku gustoću stanovnika u naseljima, pa je i to uvjetovalo definiranje planiranih građevinskih područja naselja.

S druge strane, posljedica sužavanja građevinskih područja bila bi ukidanje mnogih, ranije stečenih vlasničkih prava, što bi vodilo poskupljenju građevinskog zemljišta i pogodovalo neplanskoj izgradnji. Najveći, pak, dio neizgrađenog zemljišta unutar građevinskog područja je niskog boniteta, i ne koristi se u poljoprivredne svrhe.

Racionalnost i ekonomičnost izgradnje postiže se u etapnom, planskom i organiziranom uređivanju i komunalnom opremanju prioritarnih zona unutar cjelovitog građevinskog područja, godišnjim programima mjera i planovima uređenja građevinskog zemljišta.

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

U interesu općeg cilja podizanja kvalitete življenja treba težiti stvaranju sve primjerenijih uvjeta koji se sastoje u urbanom opremanju naselja kroz sustavno uređivanje privatnog i javnog prostora, održavanjem svih prometnih i sportsko-rekreativnih površina i javnog zelenila. Kvalitetnim urbanim i arhitektonskim oblikovanjem potrebno je težiti prepoznatljivosti svakog naselja, što je moguće ostvariti koncenzusom o zajedničkim interesima.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada Nina u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Grad Nin, kao vrlo kvalitetan prostor znatnog razvojnog potencijala treba dobiti veće značenje u Županiji.

Radi svoje izrazite i istaknute uravnjenosti i velikih površina kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, taj je prostor potpuno atipičan i neočekivan za autohtoni primorski krajolik i zato izuzetno interesantan. Vizure koje se sa Straže u Ninskim Stanovima pružaju na Rašinovac i Ninski zaljev, ili od Zatona prema Ninu, s kontrastnim Velebitom u pozadini, vrlo su impresivne. Ovaj kontrast mogao bi se koristiti kao simbol vizualnog identiteta Grada Nina!

Na ovom prostoru postoji 3000 ha obradivog poljoprivrednog zemljišta, dok obala s velikim brojem kvalitetnih pješčanih plaža pruža mogućnost razvoja turizma i njemu kompatibilnih gospodarskih.

Dobro razvijena mreža naselja u prostoru stimulirat će svrsishodno i efikasno korištenje svih prirodnih resursa, pri čemu se grad Nin iskazuje kao kulturno-povijesni centar žarište socijalnog života.

Stoga je logično da turizam i poljoprivreda, kao nositelji gospodarskog razvoja, određuju koncepciju prostornog uređenja.

Iako na obalu otpada više od polovine ukupne granice ona nije maritimno orijentirana. Zbog vrlo plitke obale nije se razvila nijedna veća luka, pa analogno tome ni ribarska ni pomorska privreda. Stoga će u narednom razdoblju trebati bolje iskoristiti sve postojeće prirodne mogućnosti: proširiti i urediti postojeće i izgraditi nove sportsko-turističke lučice, te manju gospodarsku lučicu u uvali V. Rastovac na sjevernoj obali naselja Vrsi. Marikultura je na ovom području zastupljena tvornicom riblje mlađi u Ninu, temeljnim objektom za uzgoj ribe u kavezima na širem području hrvatskog Jadrana.

Dio gospodarskih aktivnosti koje ne utječu nepovoljno na stanovanje moguće je locirati unutar samih naselja, a sve ostale u posebne proizvodno-poslovne zone, locirane izvan naselja i tamponirane zaštitnim zelenim pojasevima. Prije izgradnje potencijalnih zagađivača potrebno je izraditi studije utjecaja na okolinu u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.

Od mineralnih sirovina u općini se tradicionalno "bere" sol u Ninu, a odnedavno se vadi građevinski kamen u predjelu Pudarica sjeverno od naselja Vrsi. Gašenjem ciglane u Ninu prestala je konačno i eksploatacija gline u Grbama i Privlaci, čime su stvoreni uvjeti za sanaciju tih narušenih predjela.

Ovakva gospodarska struktura nužno mora biti servisirana odgovarajućom gospodarskom i komunalnom infrastrukturom.

Racionalno korištenje svih ovih resursa usklađenih međusobno kao i s okolinom i ambijentom u kojem se nalaze, temeljeni su postulati koncepcije prostornog uređenja i garancija skladnog i održivog razvoja u prostoru.

Velike i kvalitetne površine rezervirane planom za razvoj različitih gospodarskih aktivnosti, opskrbljene odgovarajućom infrastrukturom, omogućuju prihvat svih poslovnih inicijativa, pa je realno očekivati bogat i raznovrstan gospodarski razvoj u neposrednoj budućnosti. Uz kontinuiranu brigu za zaštitu okoline, takav razvoj doprinjet će porastu standarda i opće kvalitete življenja na ovom prostoru.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Na temelju analize cjelokupnog prostora Grada Nina, inventarizacije postojećeg stanja i zatečene zaposjednutosti pojedinih njegovih dijelova, procjene vrijednosti i podobnosti slobodnih površina upotrebe i korištenja, izbjegavanja mogućih kolizija između različitih korisnika prostora i nastojanja za uspostavljanje ravnoteže i ravnomjernog opterećenja prostora, te očuvanja i unapređivanja prirodnih i stvorenih vrijednosti i zdrave okoline, ovim Planom predložena je namjena, način korištenja i osnovna organizacija prostora Grada Nina.

Kostur te organizacije su postojeća naselja i prometnice na koje se nadovezuju planirana građevinska područja za potrebe razvoja tih naselja. Nadalje su to građevinska područja postojećih gospodarskih subjekata i planirane nove zone za razvoj gospodarstva. Sva ta postojeća i novoplanirana građevinska područja međusobno su povezana funkcionalnom prometnom mrežom a preko nje i s regionalnom prometnicom višeg reda.

Vrlo bitan čimbenik organizacije prostora čine poljoprivredne, šumske i ostale negradive površine, more i morska obala, kako s aspekta gospodarstva tako i zbog očuvanja ravnoteže cijelog prostora.

Značajna uloga u organizaciji prostora pripada gradu Ninu u užem smislu, kao centralnom naselju cijelog prostora, i njegovoj bogatoj kulturno-povijesnoj baštini, te postojećim i potencijalnim turističkim resursima, poput Turističkog naselja Zaton i budućeg kompleksa zdravstvenog turizma. U tom kontekstu, grad Nin treba maksimalno racionalno iskoristiti stambenu zonu Klanice za smještaj brojnih javnih objekata i sadržaja koji će biti neophodni za ostvarenje i servisiranje središnjih funkcija.

Planom su definirane osnovne namjene i korištenje prostora, a to su:

- građevinska područja
- poljoprivredna zemljišta osnovne namjene
- ostalo negradivo zemljište

Građevinska područja, prema namjeni dijele se na:

- GP naselja za potrebe prvenstveno stambene izgradnja
- GP za različite gospodarske, odnosno turističke djelatnosti
- GP sportsko-rekreacijske namjene
- GP posebne namjene

Građevinsko područje naselja je prostorna zona sastavljena od izgrađenog dijela i planom utvrđene površine potrebne za razvoj i širenje naselja. Pritom građevinsko područje naselja ne mora nužno biti jedinstvena kontinuirana površina, već se na veću površinu, jezgru naselja mogu oslanjati i manje izdvojene cjeline, koje svoje glavne zajedničke funkcije ostvaruju u jezgri naselja. Unutar građevinskog područja naselja, osim stambene namjene moguće je graditi i druge prateće sadržaje koji doprinose ukupnom poboljšanju kvalitete života u naselju. To su prvenstveno objekti društvenog standarda, javne zelene i sportsko-rekreacijske površine, ali i manji gospodarski objekti i sadržaji uz uvjet da ne ometaju stanovanje i ne umanjuju opću kvalitetu života u naselju.

Građevinska područja gospodarske djelatnosti su ravnomjerno raspoređena uz sva naselja, ali i dovoljno udaljena od njih da se mogu efikasno zaštititi od mogućeg štetnog utjecaja na okolinu. Ona omogućuju prihvat svih poduzetničkih inicijativa uz obvezu prethodne izrade DPU-a. Unutar ove namjene posebno se tretiraju turističke zone,

budući da se one prostorno interpoliraju sa stambenim zonama, odnosno neposredno s njima graniče.

Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene su specifične zone unutar kojih je najveći dio površine rezerviran za uređenje sportsko-rekreativnih i zelenih površina, a mali dio za izgradnju građevinskih sportskih pomoćnih i pratećih objekata u funkciji osnovne namjene.

U građevinska područja posebne namjene spadaju zone namijenjene izgradnji specifičnih infrastrukturnih objekata, prvenstveno namijenjenih obrani zemlje.

Poljoprivredno zemljište osnovne namjene, s ukupno 3.000 ha površine vrlo je važan gospodarski resurs na području Grada Nina koje je trenutno najvećim dijelom neobrađeno. Planom nije dozvoljena njegova prenamjena, već ponovno aktiviranje i povratak u izvornu namjenu.

U ostalo negrađivo zemljište ubrajaju se sve kategorije šumskog zemljišta i prostor autohtonog pejzaža s pašnjacima i goletima, koji zajedno s poljoprivrednim zemljištem imaju važnu ulogu zaštite prostora i prirodne ravnoteže, kao i u formiranju opće ambijentalne i krajobrazne slike cijelog prostora.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (Naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)

Tablica 3

Red. broj	Naziv grada	Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	st/ha	ha/st*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja ukupno izgrađeni dio GP ukupno - obalno - otočno - kontinentalno-granično - ostalo	GP	1002,00 487,50 239,00 43,00 / 206,00	0,27 0,13 0,06 0,01 0,05	6 12 25 140 29	0,16 0,08 0,04 0,00 0,03
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno	I E H K T R	214,00 68,00 2,00 / 478,00 163,00	0,05 0,01 / 0,13 0,04	28 89 3027 12 37	0,03 0,01 / 0,07 0,02
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno - obradive	P P1 P2 P3	2655,00 403,00	0,72 0,11	2,3 15	0,43 0,06
1.4.	Šumske površine ukupno - gospodarske - zaštitne - posebne namjene	Š Š1 Š2 Š3	638,00	0,17	9,5	0,10
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	2570,31 702,00 2861,00	0,70 0,2 0,78	2,3 8,6 2,1	0,42 0,11 0,47
1.6.	Vodne površine ukupno - vodotoci - jezera - akumulacije - retencije - ribnjaci	V	75,00	0,02	80	0,01
1.7.	Ostale površine ukupno	N IS G	150,00 11,00	0,04 0,003	40 550	0,02 0,00
	Grad ukupno		9130,00	2,5	0,66	1,50

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

Prirodne vrijednosti i gospodarski resursi nisu u skladu s aktualnim stanjem gospodarskog razvoja.

Sektor primarnih djelatnosti

U poljoprivrednoj proizvodnji uočljiv je trend smanjenja obrađenih površina, kao i pad zaposlenih u toj djelatnosti. Individualne posjede, ekstenzivnu poljoprivredu, nepostojanje suvremenih agrotehničkih mjera i mehanizacije, proizvodnju za vlastite potrebe, treba zamijeniti udruživanjem poljoprivrednika u intenzivnoj, komercijalnoj

proizvodnji pod stručnim vodstvom, primjenom suvremenih agrotehničkih mjera i mehanizacija. Posebnu pažnju treba posvetiti oživljavanju poljodjelskog programa vezanog za Rašinovac.

Problem voćnjaka, vinograda i maslinika vezan za buru i posolicu riješio bi se sadnjom vjetrozaštitnih pojaseva. Na taj način bi se uzgoj ovih kultura omogućio u većoj količini, a tržište bi se osiguralo na već naveden način za poljoprivrednu proizvodnju. Vinogradi bi bili osnova razvoju malog i srednjeg podrumarstva u čijoj proizvodnji bi dominirale visokokvalitetne sorte vina.

U povrćarskoj proizvodnji problem nedostatka vode treba riješiti osuvremenjavanjem na prethodno naveden način, kako bi i druge potencijalno vrijedne površine mogle podnijeti troškove navodnjavanja.

Iako postoje uvjeti za intenzivnu stočarsku proizvodnju, i ona je na nivou individualne proizvodnje za vlastite potrebe. Veliki potencijal predstavlja područje k. o. Poljica i Rašinovac.

Solanu treba sačuvati kao tradiciju i atrakciju ali i unaprijediti proizvodnju kao sastavni dio ponude u sklopu lječilišnog centra za kupke.

Eksploatacija građevinskog kamena

Na području naselja Vrsi, osim eksploatacije građevinskog kamena, postoji trgovina i proizvodnja zasnovana na bazi navedene sirovine. Svaka djelatnost na navedenoj osnovi mora biti po najvišim standardima zaštite okoliša što znači da se u skladu sa zakonom mora pratiti stanje i poštovati sve zadane norme koje se odnose na utjecaje na okoliš.

Turizam

Područje grada Nina je izuzetan turistički potencijal čiju respektabilnu osnovu treba proširiti kvalitetnim smještajnim kapacitetima i dodatnim sadržajima.

U tu svrhu treba koristiti resurse ljekovitog blata, vrhunska lovišta, obalu privlačnu nautičarima i ronionicima, pogodnosti za biciklistički i jahački sport, i konačno predispozicije za uređenje golf igrališta.

Lječilišni centar na bazi ninskog blata trebao bi proširiti oblike zdravstvene zaštite, na način da se uz postojeću primarnu medicinsku zaštitu uspostave i specijalizirane ambulante.

Za produžetak sezone potrebno je grijanje turističkih objekata korištenjem ekološki prihvatljivih izvora energije, te izgradnja zatvorenih kupališnih sadržaja koji također mogu koristiti energetske potencijale, prvenstveno sunca a potom i vjetra.

Društvene djelatnosti

Društvene djelatnosti predstavljaju nadgradnju koja proizlazi iz gospodarske razvijenosti, adekvatne koncentracije i obrazovne i dobne strukture stanovništva.

S tim u vezi potrebno je planirati proširenje kapaciteta dječjeg vrtića i osnovne škole u kvantitativnom i kvalitativnom smislu.

Gospodarski razvoj omogućio bi intenziviranje kulturnih aktivnosti, pri čemu treba uzeti u obzir da grad Nina posjeduje prikladna ambijentalna mjesta za različita scenska događanja.

3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora

Područje Grada Nina po svojim topografskim, pedološkim, krajobraznim i drugim prirodnim osobitostima znatno se razlikuje od većine drugih obalnih područja u Županiji

i na cijelom Jadranu, značajno obogaćujući njihovu raznolikost. To se prvenstveno očituje u izrazitoj uravnoteženosti prostora, velikim i kvalitetnim poljoprivrednim površinama, plitkoj obali i obilju velikih pješčanih plaža. Stoga takva krajobrazna i prirodna obilježja treba adekvatno valorizirati, zaštititi i trajno unapređivati.

Od područja koja posjeduju izrazite krajobrazne vrijednosti ističu se:

- cijela ninska laguna (ninsko blato, Porat, otok i solana)
- kompleks poljoprivrednog zemljišta između Zatona i Nina s obje strane kolne prometnice i područje Rašinovca
- Zaton s pripadajućom obalom (laguna, klif)
- Bokanjačko blato
- uvala Jasenovo i otočić Zečevo

U ovu kategoriju može se uvrstiti i cijela morska obala s pripadajućim pojasom obalnog mora koje posebno treba štiti od svih oblika devastacije (divlja izgradnja) i nekontroliranog unošenja otpadnih tvari u more.

Na odgovarajući način potrebno je štiti sve ostale negradive šumske i poljoprivredne površine, jer su one garancija stabilnosti cijelog eko-sustava i zdrave okoline na području Grada Nina.

3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)

Tablica 3:

2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE	Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	st/ha	ha/st
2.1.	Zaštićena prirodna baština - zaštićeni dijelovi prirode	ZK LJB	356,71 30,52	0,09 0,00	17 198,4	0,06 0,00
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - arheološka područja - povijesne graditeljske cjeline		17,67 17,67	0,00 0,00	342,67 342,67	0,00 0,00
	Grad ukupno		422,57	0,11	14,33	0,07
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	More i morska obala obalno područje otočno		ha, km ha, km			
3.2.	Energija proizvodnja potrošnja		MW MWh	ne iskazuje se		
3.3.	Voda vodozahvat potrošnja		u 1000 m ³ u 1000 m ³	ne iskazuje se		
3.4.	Mineralne sirovine		jedinica mjere za sirovinu	ne iskazuje se		
	Grad ukupno		422,57	0,11	14,33	0,07

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

Cestovni promet

Postojeća cestovna mreža na području Grada Nina ne zadovoljava. Glavna prometnica u ovom području, državna cesta D306 Vir-Nin-Zadar (D8) prolazi kroz naselja Kožino, Zaton, Nin, i na tim dionicama poprima karakter lokalne ceste, stvarajući velike probleme mjesnom stanovništvu i tranzitnim vozilima. Stoga se planira izgradnja obilaznice Nina i Privlake po novoj trasi južnije od Nina, rubom građevinskog područja, i sjevernije od Privlake, trasom postojećeg poljskog puta koji od Sabunika vodi do mosta za Vir. Od čvora Nin, prema sjeverozapadu odvaja se drugi krak ove obilaznice koja prolazi trasom postojećeg puta između Grba i vikend naselja Zukve i vezuje na županijsku cestu Ž6004 do naselja Vrsi. Ujedno je ona i obilaznica te županijske ceste kroz naselje Grbe.

Za planiranu obilaznicu treba osigurati odgovarajući zaštitni pojas, a zabranjuju se direktni priključci s parcela.

Ostale prometnice u ovom prostoru su

- županijske ceste:
 - Ž6004 - Nin (D306)-Vrsi-Ž6007 – planirana novim koridorom, tj obilazi naselje Vrsi i vezuje se na lokalnu cestu L63024, te prije naselja Poljica dijagonalno se vraća na županijsku cestu Ž6004
 - Ž6007 – Ražanac-Zadar (D407)
 - Ž6010 – TN Zaton (D306)
 - Ž6011 – Nin (6004)-Murvica-Zemunik D (D502)
 - Ž6013 – Poljica-Ž6007

- lokalne ceste – postojeće
 - L63022 – Gospa od Zečeva-Vrsi (Ž6004)
 - L63023 – Mulo-Ž6004
 - L63024 – Vrsi (Ž6004)-Poljica (Ž6013)
 - L63048 – Zaton-D306
 - L63049 – Ninski Stanovi (Ž6011)-Kožino-L63051
 - L63056 – Duševića mlin (Ž6007)-Visočane (Ž6014)

- lokalne ceste – planirane
 - Zaton-Bokanjac
 - obilaznica Ninski Stanovi

Nerazvrstana cestovna mreža određena je do novoplaniranih proizvodnih zona, a ostale će se odrediti planovima nižeg reda.

Na postojećoj cestovnoj mreži potrebno je izvršiti korekcije nepovoljnih elemenata trase, tj. prilagodba tehničkih elemenata datom rangu ceste.

Pomorski promet

Luke na području Grada Nina predstavljaju luke posebne namjene – nautičke luke tipa privežišta za prihvat nautičkih plovila i plovila lokalnog stanovništva.

Luka posebne namjene uz područje eksploatacije kamena, planirana je nakon završetka eksploatacije za luku nautičkog turizma.

Sve morske luke, privezišta i drugi zahvati na uređenju obale grade se i uređuju na temelju DPU-ova koji ujedno čine i osnovu za koncesije.

Luke posebne namjene uz turističke zone rješavaju se u sklopu cjelovitih zahvata.

Telekomunikacijski promet

Na kartografskom prilogu br. 2 prikazani su postojeći i planirani lokalni komutacijski centri, magistralni i lokalni telekomunikacijski kabeli, radio-relejni i temeljni mobitel stanice i jedan radio-relejni koridor.

Na ovom području u funkciji su četiri lokalne komutacije: u Ninu, Vrsima, Poljica Brigu i Ninskim Stanovima. Te komutacije su različitim transmisivnim pravcima povezani na nadređeni komutacijski centar županijske razine u Zadru. Postojeće lokalne komutacije će se po potrebi proširiti.

Ovim područjem, uz cestu Zadar-Nin, te dalje od Nina prema Privlaci prolazi magistralni podzemni pravac, kojim su položeni magistralni svjetlovodni kabel "Jadranko", lokalni (tijekom rata magistralni) koaksijalni kabel i simetrični kabel "Neptun" koji se sada koristi isključivo za lokalne potrebe. Magistralni svjetlovodni kabel "Jadranko" je od najveće važnosti jer povezuje sve naše županije koje su na moru, a ujedno se brojnim ograncima koristi i za lokalna povezivanja. Ovaj kabel je uveden i u Nin, gdje je napravljena koncentracija prijenosa do Zadra, za sve lokalne komutacije na ovom području (osim Poljica-Brig) i na području općine Vir.

Lokalna komutacija u Poljica-Brigu je na nadređeni komutacijski centar u Zadru povezana radio-relejnou vezom preko Sv. Mihovila na Ugljanu. Lokalne komutacije u Vrsima i Ninskim Stanovima su do Nina povezane simetričnim podzemnim kabelima. Lokalna komutacija u Poljica-Brigu će se u dogledno vrijeme na Zadar povezati svjetlovodnim kabelom preko Briševa i Murvice.

U Ninu je izgrađena temeljna mobitel stanica, a u tijeku su pripreme za građenje takve stanice i u Poljica-Brigu, čime će ovo područje Nin biti pokriveno sustavima mobilnih komunikacija.

Sva naselja na ovom području (s izuzećem Poljica) imaju izgrađene mjesne TK mreže. Starije mreže su jednim dijelom izgrađene zračno, a novoplanirane je potrebno graditi podzemno. U planu je građenje mjesne TK mreže u Poljicima, a za postojeće mreže planirana su proširenja.

Na području Grada Nina poštansku službu vrši Hrvatska pošta - Centar pošta Zadar s dvije jedinice poštanske mreže:

- poštanski ured Nin, 23232 i

- poštanski ured Vrsi, 23235, a

predviđa se izgradnja još jedne sezonske jedinice poštanske mreže (poštanskog ureda) u turističkom naselju Zaton.

3.5.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Na području Grada Nina izgrađena je TS 110/35/10(20) kV NIN s pripadajućim raspletom 110 i 35 kV dalekovoda.

Uz postojeći 110 kV dalekovod planira se novi 400 kV preme planiranoj termoelektrani na otoku Pagu.

TS 110/35-110/10(20) kV NIN sadrži tri transformacije i to:

- transformator 110/35 kV snage 40 MVA
- transformator 110/310(20) kV snage 20 MVA
- transformator 35/10(20) kV snage 8 MVA

Na TS NIN su priključeni slijedeći 110 kV dalekovodi:

- DV 110 kV NIN-OBROVAC s vodičima 240/40 A1/Č+95/55 A1MG/Č
- DV 110 kV NIN-ZADAR s vodičima 240/40 A1/Č+95/55 A1 MG/Č
- DV 110 kV NIN-PAG s vodičima 240/40 A1/Č+95/55 A1MG/Č

Na TS NIN su priključeni i slijedeći 35 kV dalekovodi:

- DV 35 kV NIN.RS KOŽINO s vodičima 95 A1/Č + 35 Č
- DV 35 kV NIN-PAG sa vodičima 120 A1/Č + 35 Č

Dalekovod 35 kV NIN-PAG u skoroj budućnosti po puštanju u pogon nove TS 110/10(20) kV PAG gubi funkciju napajanja Paga s naponom 35 kV i koristit će se na naponskom nivou 10(20) kV.

Postojeći elektroopkrbni objekti višenaponskog nivoa (20, 35 i 110 kV) zadovoljavaju potrebe za plansko razdoblje.

Potencijalni i lokalni izvori energije

Obnovljivi energetski izvori koje prema nacionalnim energetskim programima treba primijeniti u budućnosti su voda, sunce i vjetar. Ovi prirodni izvori energije mogu u velikoj mjeri doprinijeti smanjenju korištenja tradicionalnih izvora, a riješit će se studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje prostora te zaštita istog.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Područje Grada Nina danas se opskrbljuje vodom uglavnom putem crpne postaje "Boljkovac".

Jedino Poljica nisu spojena na vodoopkrbni sustav, već koriste obližnje bunare. Kako Boljkovac dugotrajnije zaslanjuje i u zimskom i u ljetnom razdoblju, njegovo će značenje u budućnosti opadati. Voda iz Boljkovca miješa se u vodospremi "Straža" s vodom iz Jezerca (ili Golubinke). Prosječna potrošnja, uključujući i Petrčane, iznosi blizu 100 l/s, a u sezoni doseže i do 150 l/s pri čemu se osjeća nestašica uzrokovana porastom turističkih kapaciteta i velikim gubicima u sustavu, što je bilo potencirano s jedne strane dugotrajnijim predratnim sušnim razdobljem, a s druge strane neadekvatnim održavanjem većeg dijela sustava tijekom domovinskog rata. Izgradnjom spojnog cjevovoda od vodospreme "Pudarica" do vodosprema "Zadar 1" i "Zadar 2" 1995. godine, omogućeno je njihovo punjenje vodom iz Zrmanje pa korištenje Jezerca za

Zadar više nije nužno, ali racionalno gospodarenje vodoopskrbnim sustavom zahtijeva upravo takvo korištenje većim dijelom godine.

Promatrajući opskrbljenost stanovništva, mogli bismo kazati da je grad Nin dobro opskrbljen, što na području cjeline vodoopskrbnog sustava vrijedi samo za grad Zadar, gdje vodu nemaju udaljeni otoci i Bibinje. Međutim, bez razvitka vodoopskrbnog sustava i otklanjanja poremećaja u distribuciji vode, ne može se zamisliti razvitak turizma koji je od vitalnog značenja.

Vodoopskrbni sustav na području Grada Nina čine slijedeći objekti :

- crpna postaja "Boljkovac" instaliranog kapaciteta 150 l/s
 - tlačni cjevovod "Boljkovac - Straža" (azbestcementni, profila 300 mm, duljine 670 m)
 - vodosprema "Straža" zapremine 600 m³,
 - crpna postaja "Jezerce" instaliranog kapaciteta oko 400 l/s
 - tlačni cjevovod "Jezerce - Straža" (azbestcementni, profila 200 mm, duljine 5100 m)
 - glavni gravitacijski granasti sustav iz vodospreme "Straža" (azbestcementni, profili 350, 300, 250 i 200 mm) iz kojeg se opskrbljuju na jednu stranu Nin i Privlaka, a na drugu Zaton i Petrčane)
 - sjeverni gravitacijski podsustav od vodospreme Straža u pravcu Grbe-Zukve-Mulo-Vrsi od azbestcementnih cijevi profila 250, 200 i 150 mm, s hidropostajom u Vrsima,
 - jugoistočni gravitacijski sustav "Ninski Stanovi-Žerava-Poljaci" od lijevanoželjeznih i polietilenskih cijevi profila 200, 125 i 100 mm duljine 7,4 km
 - vodovodne mreže naselja izgrađene od cijevi raznih profila (40-150 mm) i svih vrsta materijala među kojima prevladavaju noviji, što ne znači i bolji materijali (PVC i PE)
- Crpna postaja "Golubinka" kapaciteta 300 l/s i više u funkciji je vodoopskrbe Grada Nina samo izuzetno, kad zamjenjuje "Jezerce".

U odnosu na funkcioniranje:

- crpna postaja "Boljkovac" ne zadovoljava u pogledu kakvoće vode
- crpne postaje "Jezerce" i "Golubinka" trebale bi se više koristiti
- tlačni cjevovod "Jezerce - Straža" nema dovoljnu propusnu moć
- vodosprema "Straža" je malog volumena što povećava pogonske troškove

Za gravitacijske sustave općenito vrijedi da su na granici potpunog iskorištenja. Zbog male visinske razlike u odnosu na vodospremu i povećanih gubitaka, u najgorem su položaju Vrsi koji povremeno ostaju bez vode, a trajno loš tlak i povremenu bezvodicu imaju Žerava i Poljaci.

Vodoopskrba ovog područja riješena je kao dio cjeline zadarskog sustava vodoopskrbe, a što se iskazuje lidejnim rješenjem vodoopskrbe područja zapadno od Zadra, izrađene od strane Hidroprojekt-ING (891/99), kojim se:

- nalaže detaljno snimanje postojećeg stanja, kontrola gubitaka koji su na tom području znatni
- predviđa izgradnja cjevovoda Ø 500 mm od Petrčana preko Nina, c.s. Vir i Ø 400 mm do VS "Vir" te uključivanje Vira u vodoopskrbni sustav što će oboriti piezometarsko stanje te će biti potrebno rekonstruirati vodove oko VS Zadar 1 i 2.
- predviđa izgradnja novog cjevovoda VS Straža-Žerava-Poljaci, do spoja na cjevovod Golubinka-Jezerce, duljine 2300 m, te rekonstrukcija cjevovoda od VS Straža prema Ninu duljine 3400 m te proširenje VS Petrčane i Vir.

Smanjenjem gubitaka stvaraju se preduvjeti za postupno napuštanje izvorišta Boljkovac, a što zahtijeva poboljšanje veze VS Straža s ostalim crpilištima, tj. s temeljnim vodoopskrbnim prstenom koji se prvo formira postojećim cjevovodom.

Daljnjom razradom potrebno je riješiti probleme s vodovodnim mrežama te rješenjima podizanja tlaka u naseljima gdje se evidentira potreba.

Planirana srednja dnevna potrošnja te maksimalna satna potrošnja je:

Tablica 15: Planirana srednja dnevna i maksimalna satna potrošnja

Naselje	Srednja dnevna potrošnja	maksimalna satna potrošnja
Nin	25,92	49,98
Ninski Stanovi	3,36	6,47
Žerava	1,37	2,63
Poljaci	0,94	1,81
Vrsi	21,08	40,65
Zaton	47,00	90,62

Ukoliko će potreba za vodoopskrbnim količinama biti veća mora se analizirati druge vodoopskrbne mogućnosti.

Poljica će se spojiti na tlačno-gravitacijski cjevovod od crpne postaje "Oko" do vodospreme "Škripača". Ovaj cjevovod je namijenjen i za vodoopskrbu Krneze, Ljubačkih Stanova i Ljupča koji su u sastavu ražanačke općine te Dračevca Ninskog u općini Poličnik. "Oko" je zbog svog visokog položaja najekonomičniji izvor na ovim prostorima. U vrijeme opadanja izdašnosti "Oka" vodosprema "Škripača" punit će se i mimo crpne postaje putem već izgrađenog cjevovoda od crpne postaje do regionalnog vodovoda. Crpna postaja je već izgrađena te ju treba što prije pustiti u pogon da ne stoji neiskorištena jer se u smjeru regionalnog vodovoda ne može koristiti zbog visokog protutlaka. Zato treba odmah graditi spomenuti tlačno-gravitacijski cjevovod.

Iako podsustav "Oko - Škripača" povezuje mjesta više općina njemu se u ovom planu ne daje značenje koje imaju obalni pravac i pravac preko lokacije Straža. To je uvjetovano veličinom buduće potrošnje koja je na neki način predodređena postojećim stanjem odnosno veličinom naselja.

Korištenje voda

Postojeće stanje vodoopskrbnog sustava onemogućuje razvitak područja općenito. Ako izuzmemo Poljica koja nisu spojena na vodoopskrbni sustav, posebno se izdvaja nemogućnost ostvarenja turističke ponude na području Jasenova kao i razvitak područja Vrsi. Gradnjom planiranih objekata, ograničenja se ukidaju te rastu mogućnosti razvitka u svakom pogledu. Ipak treba imati u vidu da je ovaj dio sjeverne Dalmacije relativno siromašan vodom što je naročito izraženo u sezoni te da je nužno racionalno trošenje vode. Upravo zato se ne smiju planirati vrste industrije ili gospodarski objekti koji zahtijevaju veće količine vode, a korištenje podzemne vode za poljoprivredu se mora zadržati u sadašnjim okvirima. U oblasti turizma mora se provesti dublja analiza investiranja. Golf tereni trebali bi koristiti isključivo površinsku vodu, a u tu svrhu nužno bi bilo realizirati ranije planiranu akumulaciju na Miljašić jaruzi.

Područje Grada Nina je sabiralište oko polovine podzemnih voda ravnokotarskog poluotoka. Tu se nalaze značajni izvori: Golubinka s nekoliko malih okolnih izvora na zapadnoj obali Ljubačkog zaliva, bunar (nekad estavela) Jezerce u Bokanjačkom blatu i bunar Boljkovac u donjem toku Miljašić jaruge koji su uvedeni u vodoopskrbni sustav zadarskog područja te nekoliko manjih bunara i izvora koji ljeti presušuju od kojih samo neke koristi obližnje seosko stanovništvo za svoje potrebe i za stoku. No za vodoopskrbu su interesantni i izvori izvan granica, od kojih će se već u bližoj budućnosti koristiti obližnji bunari na jugozapadnom rubu Bokanjačkog blata i Zrmanja.

Zaštitu vodocrpilišta treba provoditi temeljem Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, koja obuhvaćaju crpilišta Bunari 4 i 5, Jezerce, Oko, Golubinka i Boljkovac (Sl. glasnik 6/98, Županijske skupštine Zadar).

Uređenje vodotoka i voda

Područjem Grada Nina prolazi lokalni vodotok Miljašić jaruga koji se sastoji od većeg broja pritoka. Kategorizacija nije izvršena, prijedlog je da bude uvršten u I. kategoriju, jer je to vodotok u krškom području.

Za slivno područje bokanjačko-poličničko, kojem pripada veći dio ovog područja načinjen je veći broj vodo-istražnih radova, kao i veći broj građevina s različitom funkcijom. Za zaštitu od poplavlivanja Bokanjačkog polja izgrađen je odvodni tunel, koji odvodi višak vode u lokalni vodotok Miljašić jarugu. Na zapadnom rubu Bokanjačkog blata izvedena je injekcijska zavjesa koja ima funkciju usporavanja pražnjenja podzemlja i podizanja nivoa podzemnih voda te omogućuje korištenje većih količina vode iz svih kaptažnih objekata u području Bokanjačkog blata i sprječava upliv mora i povremeno zaslanjenje voda na Jezercu.

Uz vodotok Miljašić jarugu također su izvedene građevine za zaštitu od poplavlivanja.

Melioracijska odvodnja

Od melioracijske odvodnje postoji izgrađena osnovna i detaljna kanalska mreža u predjelu Bokanjačkog blata, te djelomično izgrađena kanalska mreža za polje Rašinovac. Postojeće kanale treba redovito održavati i čistiti te po potrebi planirati i nove.

Odvodnja otpadnih voda

Na području Grada Nina ne postoji organizirani zajednički sustav odvodnje otpadnih voda. Dapače, još uvijek nije izrađeno jedinstveno, tehnički i sanitarno ispravno rješenje u svezi sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda za cijelo područje ovog dijela Zadarske županije.

Kako se more smatralo recipijentom koji ima relativno veliku moć samopročišćavanja odvodnja otpadnih voda rješavana je neplanski i prema trenutnim potrebama žitelja i gospodarstva pojedinih naselja, odnosno pojedinih dijelova naselja.

Otpadne vode najvećim dijelom sakupljaju se u individualnim septičkim jamama, koje su uglavnom vodopropusnog dna, pa se otpadne tvari bez ikakvog prethodnog pročišćavanja direktno procjeđuju u podzemlje i more.

Izgrađenost kanalizacijske mreže na ovom području Zadarske županije je neznatna. Postojeća kanalizacijska mreža sastoji se od manjih zasebnih kolektora kojima se otpadne vode ispuštaju direktno u obalno more, čime su ostvarena samo lokalna privremena rješenja.

U turističkim naseljima i objektima odvodnja otpadnih voda rješavana je internim sustavima odvodnje, uglavnom s centralnom septičkom jamom ili taložnicom, te eventualno s podmorskim ispustom koji je položen u području obalnog mora s malim dubinama, čime nisu zadovoljeni ni naminimalniji uvjeti u svezi zahtjevane zaštite mora. Izuzetak je "Turističko naselje Zaton" koje ima vlastiti interni sustav odvodnje s dugim podmorskim ispustom. Međutim, zbog veličine ovog turističkog kompleksa i neadekvatne dužine podmorskog ispusta koji je položen u plitkom moru već duže vremena javlja se potreba za primjenom višeg stupnja čišćenja otpadnih voda ovog turističkog naselja.

Oborinske krovne vode i vode s prometnih površina direktno se procjeđuju u tlo. U naseljima duž obalnog pojasa oborinske vode slijevaju se najkraćim putem direktno u more.

Područje Grada Nina vrlo je pogodno za razvoj turističke privrede, specifične mediteranske poljoprivrede i gospodarstva vezanog uz morsku obalu što će biti osnovni nosioci razvoja ovog dijela Zadarske županije.

Planirani i željeni razvoj ovog prostora može se očekivati jedino uz istovremeni razvoj prateće infrastrukture, izgradnja koje će morati pratiti ostalu gospodarsku izgradnju.

Kvalitetno rješenje otpadnih voda nezaobilazni je dio sveukupne infrastrukture i od vitalnog je značenja za zdravlje ljudi i očuvanje okoliša.

Obalno more koje je dio općeg krajolika prijemnik je svih otpadnih voda koje nastaju u kućanstvu, turizmu, industriji i poljoprivredi.

Područje Grada Nina najvećim dijelom okruženo je morskim avatorijem koje spada u II kategoriju što znači da se more može koristiti za kupanje, rekreaciju i sportove na vodi.

Očuvanje prirodne kakvoće priobalja i zaštita od zagađivanja osnovni su preduvjeti razvoja turizma, jer se samo tako može osigurati potpuni ugođaj čistog i zdravog mora za kupanje i rekreaciju čime se može izravno konkurirati na sve zahtjevnijem turističkom tržištu.

Za cjelokupno područje Grada Nina koje karakterizira uglavnom individualno stambena izgradnja, predlaže se razdjelni sustav odvodnje. Sve fekalne otpadne vode sakupljaju se na tehnički ispravan način i dovode do jednog zajedničkog mjesta, gdje se pročišćavaju do odgovarajućeg stupnja i zatim disponiraju u more. Ovakvim rješenjem obalno more ovog područja zadržat će se u kvalitetnoj skupini kojoj pripada i koju utvrđuje namjena istog, a priobalno područje sačuvat će se od neplanske izgradnje.

Obzirom na programske smjernice razvoja područja Grada Nina može se računati sa sljedećim kategorijama korisnika karakterističnim za definiranje ukupnih količina otpadne vode i stupnja zagađenosti: stalni žitelji, žitelji nastanjeni u kućama za odmor, turisti smješteni u hotelima i apartmanskim naseljima, turisti smješteni u kampovima, turisti smješteni u privatnom smještaju.

Sezonsko-turistički karakter cijelog područja Grada Nina uvjetuje znatne varijacije potrošnje vode, kako u tijeku godine, tako i u tijeku dana, što traži pažljivo dimenzioniranje sustava odvodnje i svih njegovih dijelova, a naročito uređaja za pročišćavanje na mjerodavne protoke.

U cilju maksimalne zaštite obalnog mora ovog dijela Zadarske županije, a uzimajući u obzir intenzivnu izgradnju i planirni gospodarski razvoj za cjelokupno područje Grada Nina predlaže se izgradnja jednog sustava odvodnje, jer je to ekonomičnije od više manjih pojedinačnih sustava, lakše se u eksploataciji kontrolira i održava, a građevinski i pogonski troškovi daleko su manji. Odabrani sustav odvodnje mora omogućiti i etapnu izgradnju odvodnje svakog pojedinog područja koji se uklapa u konačno jedinstveno rješenje.

Fekalne otpadne vode sakupljaju se prema pripadajućim slivovima obalnim kolektorima, koji se od viših kota spuštaju prema moru sakupljajući otpadne vode usputnih potrošača, do najbliže crpne postaje.

Iz crpne postaje otpadne vode prepumpavaju se u prekidno okno najbližeg više položenog gravitacijskog kolektora.

Opisani segment sustava odvodnje ponavlja se onoliko puta koliko to zahtjevaju konfiguracija terena i raspored potrošača, i tako sve do uređaja za pročišćavanje.

Postavljanje kanalske mreže diktiraju: terenski uvjeti, odnosi prema recipijentu i crpnim postajama za otpadne vode, namjena i vrsta urbaniziranih površina, lokacije prometnica i lokacija uređaja s pripadajućim podmorskim ispuhom.

Kako je riječ o sustavu odvodnje s dugim kolektorima i s velikim brojem popratnih građevina mora se obvezatno omogućiti njegova etapna realizacija, shodno razvoju naselja i financijskim mogućnostima investitora, kao i mogućnost nadogradnje pojedinih faza pročišćavanja.

Industrijski pogoni ovog područja moraju svoje otpadne tehnološke vode obvezatno pročititi prije ispuštanja u planirani sustav odvodnje, kako bi iste dobile karakteristike kućnih otpadnih voda.

Da se izbjegne pojava termokline u ljetnom periodu, kada su količine otpadnih voda na ovom području najveće, moraju se otpadne vode ispuštati u slojeve ispod termičke barijere na dubini većoj od 30 m. Kako su Ninski zaljev i Ljubački zaljev zatvoreni morski akvatoriji s malim dubinama nisu pogodni za prijam otpadnih voda.

Stoga lokacija podmorskog ispusta može biti postojeći podmorski ispust "Turističkog naselja Zaton", ali uz prethodno obvezatno produženje istog do maksimalne dubine mora na tom području.

Lokacija podmorskog ispusta, te koncentracija postojećih i planiranih prostornih sadržaja uvjetovali su i donošenje prijedloga o izboru moguće lokacije za budući zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Grgur na koti od cca 30,0 m.n.m.

Predložena lokacija uređaja dovoljno je udaljena od turističkih zona i planiranih zona širenja naselja, a nalazi se u zoni poljoprivrednih površina.

Time su zadovoljeni važeći standardi o potrebnim zonama sanitarne zaštite oko uređaja, prostorno-planerski zahtjev o izboru što izoliranijeg područja, te zahtjev da uređaj bude lociran što bliže podmorskom ispustu kako bi kopneni ispust bio što kraći, a da se istovremeno omogući gravitacijsko otjecanje pročišćenih otpadnih voda u morski recipijent.

Obzirom na planirani broj stanovnika, turista i industrije računa se da će budući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda imati vršno opterećenje od 30.000 ES.

Stupanj pročišćavanja odredit će se obzirom na količinu i sastav otpadnih voda, karakteristike i prijemnu moć morskog recipijenta na lokaciji ispusta euflenta u more i činjenicom da će uređaj imati maksimalno opterećenje kroz ljetnu turističku sezonu.

Za konačno tehnološko rješenje uređaja predlaže se mehaničko-biološki tretman s efektom pročišćavanja do 95%, a iz razloga što je morski akvatorij potrebno što više zaštititi, kako zbog održavanja zdrave i nezagađene okoline, tako i kao izvor materijalnih prihoda koristeći ga za turizam, rekreaciju i sportove na vodi.

U prvoj etapi izgradnje uređaja može se primijeniti samo mehanički stupanj pročišćavanja i dugi podmorski ispust.

Istovremeno se mora osigurati dovoljan prostor za dogradnju i proširenje uređaja u drugoj etapi, a po potrebi i za dogradnju uređaja trećeg stupnja pročišćavanja.

Kako pročišćavanje otpadnih voda postaje sve rafiniranije i obavlja se tako da se više ne dobiva otpadni proizvod, već vrijedna sirovina kojom se mogu rješavati problemi suša i prihranjivanja podzemne vode, za naselja: Vrsi, Ninski Stanovi, Poljica, Poljake i Žeravu, koja su periferno položena u odnosu na planirani centralni uređaj za pročišćavanje, treba razmotriti i varijantne mogućnosti odvodnje otpadnih voda izgradnjom zasebnih sustava odvodnje koji će koristiti gotove tipske uređaje za biološko pročišćavanje otpadnih voda. Tako pročišćene otpadne vode mogu se koristiti u poljoprivredi za navodnjavanje, odnosno ispuštati u tlo preko filtarskih polja, što zahtjeva prethodnu pažljivu analizu lokalnih prilika i racionalnost odabranog sustava glede investicijskih troškova i troškova održavanja. Poželjno je da gotovi tipski uređaji za biološko pročišćavanje otpadnih voda budu što jednostavniji za izvedbu i održavanje sa što povoljnijim tehničkim, ekološkim i ekonomskim pokazateljima.

Oborinske krovne vode i vode s prometnih površina mogu se ispuštati u zelene površine, ili najkraćim putem odvesti direktno u more. Ove vode moraju prethodno proći kroz odgovarajuće pjeskolove i mastolove kako bi se izbjegle opasnosti glede degradacije kvalitete priobalnog mora.

Ovakvom dispozicijom oborinskih voda izbjegava se potreba građenja dugih kolektora oborinskih voda.

Da se ne bi stvarali stihijski vodni tokovi na prometnim površinama sakupljanje oborinskih voda mora se rješavati rigolima, otvorenim ili zatvorenim kanalima.

Oborinski kanali moraju se ispravno projektirati i pažljivo izvesti kako ne bi dolazilo do stvaranja taloga na dnu kanala za vrijeme dugih sušnih perioda.

Na parkirališnim i drugim površinama, gdje može doći do zagađenja naftom i njenim derivatima, moraju se izgraditi odgovarajući separatori prije priključka oborinskih voda s ovih površina na oborinske kolektore.

Ovaj prijedlog rješenja sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda s cjelokupnog područja Grada Nina daje samo okvirno rješenje sustava odvodnje s najopćenitijim procjenama i ocjenama. Stoga se mora promatrati samo kao eventualna polazna podloga za daljnje projektiranje sustava odvodnje ovog područja.

Za potvrdu i odabir konačnog rješenja budućeg jedinstvenog sustava odvodnje odmah nakon prihvaćanja ovog prostornog plana mora se izraditi adekvatan idejni projekt u kojem će se definirati kriteriji i detaljno varijantno razraditi cjelokupna problematika sakupljanja, pročišćavanja i dispozicija otpadnih voda, a u cilju dobivanja što optimalnijeg rješenja sustava odvodnje za cjelokupno područje Grada Nina.

U idejnom projektu obradit će se karakteristike šireg područja ovog dijela Zadarske županije, postavljene programske smjernice razvoja, količine i karakteristike otpadnih voda, te karakteristike recipijenta.

Prethodno se moraju provesti detaljna oceanografska istraživanja kako bi se dobili podaci o brzini i količini izmjene morske vode, rasporedu temperature i gustoći mora po dubini, pojavi termokline, prozirnosti vodenog stupca, zagađenosti mora, sastavu morskog dna i ostalim karakteristikama mora.

Na osnovu rezultata istraživanja odredit će se zone s povoljnim, odnosno nepovoljnim uvjetima za ispuštanje otpadnih voda, odrediti mikrolokacije podmorskih ispusta, procijeniti potreban stupanj pročišćavanja prije podmorske dispozicije, te razraditi najprimjerenija varijanta konačnog rješenja budućeg sustava odvodnje.

Nakon odabira i prihvaćanja najoptimalnije varijante budućeg jedinstvenog sustava odvodnje za područje Grada Nina moraju se izraditi izvedbeni projekti pojedinih cjelina ovog sustava na osnovu kojih će se započeti s realizacijom pojedinih etapa kao funkcionalno zaokruženih cjelina.

3.6. Postupanje s otpadom

Način i kvaliteta dosadašnjeg zbrinjavanja otpada ne zadovoljava i treba ga unaprijediti. Ovaj problem, međutim, nije moguće optimalno riješiti na lokalnom nivou već ga treba kompleksno i integralno riješiti na nivou cijele Županije. Do tada postojeći sistem treba unapređivati u dogovoru s komunalnim poduzećem "Čistoća", povećanjem broja kontejnera i učestalijim odvozom na postojeću privremenu deponiju, ali isto tako i edukacijom građana.

Kako trenutačno Grad Nin svoj komunalni otpad zbrinjava izvan svog područja na deponiji sjeverno od Dikla, Planom je predviđena i rezervna deponija na području Grada Nina neposredno uz već postojeću lokaciju uz Diklo.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Spoznaja da su očuvana priroda i zdrav okoliš preduvjeti za održivi razvoj i racionalno korištenje svih ostalih razvojnih resursa i komparativnih prednosti ovog područja obvezuje na dobro organiziranu i kontinuiranu aktivnost sprječavanja svih nepovoljnih utjecaja koji bi mogli imati trajnije posljedice na stanje okoliša.

Zaštita prirodnog okoliša treba stoga prerasti iz općih deklaracija i manjih sporadičnih akcija u kontinuiranu politiku zaštite, kojom će se sustavno i dugoročno sprječavati svi oblici degradacije prostora, a poticati aktivnosti i mjere njegovog sveukupnog unapređivanja. U tu svrhu potrebno je uvesti racionalni sustav valorizacije svih oblika uporabe i korištenja prostora u cjelini kao i njegovih sastavnih dijelova (voda, zrak, tlo i živi svijet) posebno, te osigurati izradu studija utjecaja na okolinu u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, kad god je to potrebno.

Dosljedno korištenje prostora u skladu s planom namjene i korištenja prostora ovog Plana, uvjet je i osnova svake racionalne zaštite i unapređenja okoliša. To u prvom redu znači sprečavanje izgradnje izvan planiranih građevinskih područja i njeno usklađivanje s postojećim vrijednostima krajobraza, koji se nikakvim zahvatima u prostoru ne bi smjeli narušavati.

Nadalje je to i sprječavanje prekomjernog iskorištavanja prostora, posebno morske obale, i nekontroliranog unošenja otpadnih tvari u more, ali isto tako i prekomjerne upotrebe pesticida u poljoprivredi.

Sve postojeće šumske površine treba održavati, a nove kontinuirano pošumljavati i štiti od mogućih požara.

Radi što uspješnijeg provođenja svih potrebnih mjera, sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš potrebno je organizirati i provoditi kontinuirani monitoring stanja okoliša na području Grada Nina.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

Prostorni plan uređenja Grada Nina (u daljnjem tekstu: Plan) donosi se za razdoblje do 2015. godine, temeljem Odluke Vijeća Grada Nina.

Članak 2.

Grad Nin, prema prostornoj organizaciji Zadarske županije pripada području zadarske urbane regije.

Članak 3.

Prostor Grada Nina obuhvaća slijedeća naselja: Nin, Zaton, Vrsi, Grbe, Ninski Stanovi, Žerava, Poljica i Poljica Brig

Članak 4.

Ovaj Plan je osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, urbanističkih i detaljnih planova uređenja prostora na području Grada Nina.

Ovaj Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora u skladu s Odredbama PPŽ-a, razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima.

Članak 5.

Ovim Planom osim elemenata iz prethodnog članka određeni su ciljevi prostornog razvoja lokalnog značaja kroz uređenje:

- građevinskih područja (GP) naselja razgraničenih na izgrađene i neizgrađene dijelove,
- GP-a turističko-ugostiteljske djelatnosti,
- izgradnja izvan građevinskih područja,
- razmještaj gospodarskih i društvenih funkcija lokalnog značenja,
- namjena prostora, uvjeti korištenja i zaštite prostora priobalja, mora i podmorja,
- mrežu komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada
- područja i cjeline za koje će se izrađivati UPU-i i DPU-i

U svrhu provedbe, Plan sadrži :

- uvjete i pokazatelje za izradu urbanističkih planova
- lokacijske uvjete za zahvate u prostoru na izgrađenim područjima za koje se ne donose urbanistički planovi i za zahvate koje je moguće provoditi izvan GP-a.
- mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje prostora

Članak 6.

Plan, izrađen od Županijskog zavoda za prostorno uređenje, sastoji se od:

- tekstualnog dijela:
 - I. Obrazloženje
 - II. Odredbe za provođenje
- grafičkog dijela:
 1. Korištenje i namjena površina (mjerilo 1:25 000)
 2. Infrastrukturni sustavi (mjerilo 1:25 000)
 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (mjerilo 1:25 000)
 4. Građevinska područja naselja i drugih sadržaja (mjerilo 1:5 000)

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Nina

Članak 7.

Ovim se Planom određuje način korištenja prostora, koji se temelji na tradicionalnim oblicima i suvremenim trendovima razvitka, kako slijedi:

- građevinsko područje naselja, gdje je glavna namjena stanovanje s pratećim funkcijama, a sastoji se od izgrađenoga i neizgrađenog dijela (u daljnjem tekstu GP)
- građevinska područja turističke namjene, gdje je boravak turista i smještaj posebnih sadržaja turističke aktivnosti osnovna djelatnost (T)
- građevinska područja za gospodarske, proizvodne djelatnosti (I).
- prostor za istraživanje i eksploataciju kamena (E1) s planiranom prenamjenom (nakon eksploatacije) u turističke svrhe
- prostor eksploataciju soli (E2), koji je pod posebnom zaštitom
- vrijedne poljoprivredne površine (P),
- poljoprivredne površine unutar naselja, djelomično napadnute bespravnom izgradnjom, namijenjene za izgradnju objekata u funkciji poljoprivrede i seoskog turizma (M4)
- šumske površine (Š) - zaštitne i posebne namjene, postojeće i planirane
- površine priobalnoga pojasa mora s pripadajućim akvatorijem: luke raznih namjena (L), kupališno-rekreacijskih sadržaji (R) i lokaliteti za uzgoj ribe (H).
- površine autohtonog pejzaža, značajne topografije i prirodnih fenomene (ZK)
- povijesno-graditeljska cjelina, područja graditeljske i spomeničke baštine i arheološka područja na čitavom području, osim u naselju Poljica

Članak 8.

Ovim se Planom utvrđuju kriteriji za korištenje/namjenu površina, koji su određeni slijedećim karakteristikama:

- Prostor kao ograničeni resurs mora se koristiti racionalno i svrhovito što, pretpostavlja poštivanje principa organskog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila i unutar utvrđenih granica GP-a.
- U cilju zaštite vrijednosti okoliša (more i obalni pojas, poljoprivredne površine i pejzažne karakteristike prostora), potrebno je građevinske aktivnosti ograničiti na već korištene prostore.
- Korištenje, dosad neizgrađenih prostora, za gradnju mora biti argumentirano izrazitim gospodarskom interesom za lokalnu zajednicu.
- U definiranju uvjeta za formiranje granica GP-a naselja primjenjuje se pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura i njihovo logično povezivanje u urbane cjeline. Pri tome se razlikuju zone postojeće/stare jezgre naselja, zone naselja koje su rijetko izgrađene s mogućnošću njihova dogradnja, te zone nove izgradnje u proširenim dijelovima GP-a.
- Širenje GP-a naselja usmjerava se u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u prostorno-funkcionalnu cjelinu. U tom smislu valorizirani su svi relevantni elementi, kao što su stalni i povremeni stanovnici, osiguranje prostora za javne potrebe i postojeća infrastruktura, odnosno mogućnosti njene racionalne iskoristivosti.

- Definiranje GP-a turističko-ugostiteljske aktivnosti zasnovano je na postojećem stanju, postojećoj planerskoj dokumentaciji, kriterijima propisanim kroz projekciju potencijalnih kapaciteta i odredbama za provođenje PPŽ-e
- Definiranje GP-a za gospodarske aktivnosti podrazumijeva izgradnju manjih proizvodnih pogona, koje neće negativno utjecati na okoliš.
- Područja za eksploataciju mineralnih sirovina (kamena i soli) moraju koristiti najsuvremenije tehnologije u svrhu zaštite okoliša
- Korištenje prostora u sportsko-rekreacijske/kupališne svrhe moguće je uz minimalnu izgradnju i očuvanje prirodnih fenomena.
- Luke na području Grada Nina su luke posebne namjene – nautičke luke tipa privezišta za prihvat nautičkih plovila i plovila lokalnog stanovništva. Izuzetak čini luka posebne namjene uz područje za eksploataciju kamena koja će se nakon završetka eksploatacije prenamijeniti u nautičku luku.
- Definiranje zona seoskog turizma

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 9.

Ovaj Plan određuje uvjete uređenja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju, opisane u točki 5. ovih Odredbi, a prema člancima 4.-7. odredaba PPŽ-a.

Građevine od važnosti za Državu

Prometne građevine

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- državna cesta D306 Vir-Nin-Zadar (D8) – postojeća
- obilaznica Nina - potencijalno

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- elektroenergetski koridor 400 kV – planirani
- dalekovodi 110 kV: TS Obrovac-TS Nin, TS Zadar Centar-Ts Nin – postojeći
- transformatorsko postrojenje: TS Nin 110/35/10

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav Bokanjac – postojeći i planirani

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine

- tunel za obranu od poplave Bokanjačkog blata - postojeći
- melioracijski sustavi - postojeći i planirani

Građevine za zaštitu voda

- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda

Prizvodne građevine

- proizvodnja mineralnih sirovina (soli)
- uzgoj riblje mlađi (Cenmar)

Turističko-ugostiteljske građevine

- Turističko naselje Zaton

Članak 10.

Širine koridora, tj. minimalnog poprečnog presjeka državnih i ostalih cesta određene su grafičkim prilogom Plana (karta 1.) i točkom 5. ovih odredaba. Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima. Rješenje po lokacijskoj dozvoli učvršćuje se na temelju stručne podloge za gradnju nove dionice ili rekonstrukcije postojećih dionica državnih, županijskih i lokalnih cesta.

U koridoru ceste moguća je gradnja građevina koje neće ugrožavati sigurnost odvijanja prometa, kao što su benzinske postaje, odmarališta, vidikovci i sl.

Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom ceste (npr. usjeci i nasipi), potrebno je sanirati, po mogućnosti ozeleniti radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

Građevine od važnosti za Županiju

Prometne građevine

Cestovne građevine:

- županijske ceste – postojeće:
 - Ž6004 – Nin (D306)-Vrsi-Ž6007(Duševića Mlin)
 - Ž6007 – Ražanac-Zadar (D407)
 - Ž6010 - TN Zaton-D306
 - Ž6011 – Nin (Ž6005)-Murvica-Zemunik D. (D502)
 - Ž6013 – Poljica-Ž6007
- županijska ceste – planirane:
 - obilaznica Vrsi
- lokalne ceste – postojeće
 - L63022 – Gospa od Zečeva-Vrsi (Ž6004)
 - L63023 – Mulo-Ž6004
 - L63024 – Vrsi (Ž6004)-Poljica (Ž6013)
 - L63048 – Zaton-D306
 - L63049 – Ninski Stanovi (Ž6011)-Kožino-L63051
 - L63056 – Duševića mlin (Ž6007)-Visočane (Ž6014)
- lokalne ceste – planirane
 - Zaton-Bokanjac
 - obilaznica Ninski Stanovi

Proizvodne građevine

- za eksploataciju mineralnih sirovina – kamena

Turističko-ugostiteljske građevine

- za korištenje ljekovitog blata
- Turističko naselje Jasenovo - planirano

2.2. Građevinska područja naselja

Opći uvjeti

Članak 11.

Planom su određena GP naselja s osnovnom namjenom stanovanja, a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

Članak 12.

Granice GP-a se u pravilu određuju granicama katastarskih čestica, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske parcele, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi postojećem stanju, velike izdužene nepravilne parcele ili sklopovi takvih parcela), granice GP-a definirane su tako da je povučena - ucrtana linija razgraničenja po kojoj treba izraditi parcelacijski elaborat.

Članak 13.

U slučaju gdje razgraničenje namjena nije jasno obilježeno fizičkim elementima kao što su infrastrukturni koridori (ceste, vodovi i sl.), prirodni elementi (obala, potok i sl.), izgrađene površine, ili nekim drugim elementima, granica razgraničenja se smatra područje uz crtu razgraničenja u dubini do 15 m sa svake strane crte.

Članak 14.

GP naselja određene su na osnovi ocjene stvarnih korisnika prostora, povremenih i stalnih.

GP-a naselja prikazana su u grafičkim prilogom (karta 4).

Članak 15.

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a naselja, mogu se graditi i:

- javni objekti (škola, crkva, vrtić, zdravstvena ustanova, tržnica ...)
- gospodarski objekti, koji ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja (servisi, zanatske radionice ...)
- turistički objekti (hoteli, apartmani, pansioni, ...)
- obale i luke posebne namjene (kupališta, privezišta ...)
- sportsko-rekreacijski sadržaji (dvorane, bazen, igrališta),
- groblja,
- infrastrukturni koridori.

Članak 16.

Planom je definirana mogućnost širenja GP naselja temeljem kriterija iz Prostornog plana Zadarske županije, pri čemu su se primijenili dodatni kriteriji koji se temelje na specifičnostima razvojnih potencijala naselja, kao što je ukupan broj izgrađenih stambenih jedinica unutar naselja, temeljem čega je izračunat broj povremenih i stalnih korisnika prostora.

Članak 17.

Izgradnja i širenje naselja dozvoljena je isključivo unutar granica GP naselja na građevinskim parcelama.

Članak 18.

Za bilo kakve intervencije u prostoru, osim za područja Poljica, Poljica Briga i Žerava potrebno je ishoditi mišljenje Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Zadru.

Članak 19.

Određena su GP (M3) za izgradnju kuća za privremeno stanovanje - vikend naselja, uz slijedeće uvjete:

- min. veličina parcele 400 m².
- max. veličina parcele 1000 m².
- max. izgrađenost parcele 20%.
- katnost objekta P+1+Po.
- koeficijent iskoristivosti parcele 0,5.

Članak 20.

Svaka pojedina građevinska parcela mora imati osiguran kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to nasljeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 21.

Regulacijska crta je mjesto priključenja parcele na javnu prometnu površinu.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijske crte.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je min. 5 m, ako nije Zakonom o cestama, DPU-om ili UPU-om drugačije određeno.

Članak 22.

U pretežno izgrađenim dijelovima naselja, a osobito u starim jezgrama, u slučajevima kada je građevni pravac uz ulicu definiran postojećom izgradnjom, građevine se mogu graditi neposredno uz javnu prometnu površinu, što znači da se građevina treba uskladiti s postojećim stanjem.

Članak 23.

Kod dogradnje postojećih građevina dograđeni dio zadržava postojeću građevinsku liniju (pravac).

Članak 24.

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od h/2 pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do krovnog vijenca građevine..

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Članak 25.

Ovim planom određena je minimalna širina građevinske parcele:

- za samostojeću kuću 14 m,
- za dvojnu kuću 10 m,
- za kuće u nizu 6 m.

Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je za samostojeće i dvojne kuće i to isključivo u pretežno izgrađenim dijelovima naselja, a može biti maksimalno 1,0 m.

Članak 26.

Izuzetak od prethodnog članka čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 27.

Bespravno izgrađeni objekti koji se nalaze unutar GP-a, a odstupaju od uvjeta određenih ovim Planom, mogu se legalizirati u roku od 2 godine od donošenja ovog Plana, pod uvjetom da su izgrađeni do ožujka 2002. god., a što se dokazuje potvrdom stručnih službi Grada Nina, na osnovu zračnog snimka iz ožujka 2002. god.

Članak 28.

Izuzetak od prethodnog članka čine objekti koji su izgrađeni na pomorskom javnom dobru, zaštićenom obalnom pojasu, u prometnim i ostalim infrastrukturnim koridorima, i zaštićenim područjima.

Članak 29.

Na građevinskoj parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (točka 5). Izgradnja garaža može biti i izvan objekta, ako ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti.

Članak 30.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati autohtoni pejzaž. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Članak 31.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru se mogu smjestiti i parkirališne površine.

Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar stare jezgre naselja

Članak 32.

Ovim Planom određene su stare jezgre naselja: Nina, kao urbane cjeline (registrirani spomenik), zatim ruralne cjeline: Zaton, Vrsi, Poljica, a u naseljima Grbe, Poljica Brig, Ninski Stanovi i Žerava pojedinačni graditeljski sklopovi (dvorovi).

Članak 33.

Za područje povijesne jezgre Nina, koja je registrirani spomenik kulture uvjeti uređenja prostora određeni su Provedbenim urbanističkim planom "Nin-otok" (Sl. vjesnik 16/89), koji vrijede do izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a), a prema članku 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99).

Članak 34.

Unutar graditeljskih cjelina iz članka 30., osim grada Nina, dozvoljena je gradnja i dogradnja prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, bez obzira na minimalne površine građevinskih čestica, udaljenosti od susjeda i koeficijenta izgrađenosti određenih ovim Planom.

Članak 35.

Utvđeni su osnovni prostorni pokazatelji za gradnju unutar stare jezgre naselja, u iznimnim slučajevima, ukoliko postoje neizgrađene površine, kako je prikazano u sljedećoj tablici:

tip građevine	min. površina građ. parcele m ²	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	300	0,40	1,0
dvojna građevina	250	0,45	1,0
građevina u nizu	200	0,50	1,0

Članak 36.

Planom je dozvoljena izgradnja, obnova ili rekonstrukcija nestambene gospodarske zgrade u jezgri naselja po uvjetima iz prethodnih članaka (30.-33.).

Namjena može, osim stambene biti i poslovna (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt itd.), koja neće ometati osnovnu funkciju stanovanja.

Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja (izuzev starih jezgri)**Članak 37.**

Pod pojmom stambenih kuća ovim se Planom podrazumjevaju građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne (neto) površine namijenjeno za stanovanje (sukladno Klasifikaciji vrsta građevina N.N. br. 11/98).

Članak 38.

Na jednoj građevinskoj parceli Planom je dozvoljena izgradnja samo jedne stambene kuće.

Članak 39.

Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih tipova stambenih kuća:

- obiteljska kuća
- višeobiteljska kuća.

Članak 40.

Obiteljska kuća prema Zakonu o gradnji (NN br. 52/99), može imati najviše dva stana. Dozvoljena katnost je P+1+Pk ili Po+VP+1+Krov.

Maksimalna visina krovnog vijenca je 7,5 m.
 Krov može biti ravan ili kosi, prekriven crijepom, nagiba ne većeg od 22⁰.
 Udaljenost od susjedne parcele mora biti h/2.
 Planom su utvđeni osnovni prostorni pokazatelji:

tip građevine	min. površina građ. parcele m ²	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti*
samostojeća građevina	400	0,30	0,6
dvojna građevina	300	0,35	0,7
građevina u nizu	250	0,35	0,7

* u koeficijent iskoristivosti ne računa se podrumski prostor

Članak 41.

Višeobiteljska kuća sastoji se od najviše četiri stana.
 Dozvoljena katnost višeobiteljske kuće je Po+VP+1+ Pk
 Maksimalna visina krovnog vijenca je 7,50 m.
 Krov može biti ravan ili kosi, prekriven crijepom, nagiba ne većeg od 22⁰.
 Udaljenost od susjedne parcele mora biti h/2.
 Planom su utvđeni osnovni prostorni pokazatelji:

tip građevine	min. površina građ. parcele m ²	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	600	0,30	0,6
dvojna građevina	400	0,35	0,7

Članak 42.

Unutar GP naselja moguća je izgradnja pojedinačnih turističkih objekata za smještaj i boravak, te pratećih ugostiteljskih sadržaja, kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, uz slijedeće uvjete:

- max. izgrađenost građevinske parcele ne smije biti veća od 30%
- koeficijent iskoristivosti 1
- visina objekta – VP+1+Pk
- visina vijenca – 7,50 m.
- smještajni kapacitet uvjetovan je veličinom parcele (1 postelja/min. 50 m²)
- max. parcela 1500 m², a min. 600 m²
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog min. 10 m.

Oblikovanje građevina

Članak 43.

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovništva, te upotrebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Za stambene kuće krov mora biti kosi, s nagibom max. 22⁰, s pokrovom od crijepa. Pokrov objekata društvenog standarda, gospodarskih objekata, sakralnih objekata i dr., može biti od različitih materijala, izuzev salonita.

Članak 44.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Visina ograde ne smije biti veća od 2,00 m.

Članak 45.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima parcele.

Članak 46.

Male parcele, koje su do sada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju kuća, ili koje nemaju direktan pristup s javne površine, mogu se uklopiti u sustav zelenih površina ili pripojiti susjednim parcelama.

Uvjeti za izgradnju javnih, poslovnih i turističkih objekata unutar GP naselja

Članak 47.

Unutar GP-a naselja moguća je izgradnja javnih i poslovnih objekata po slijedećim uvjetima:

- min. veličina parcele 500 m²
- max. visina objekta P+1
- max. koficijent izgrađenosti 0,30
- max koficijent iskoristivosti 0,6
- max. visina vijenca 7,5.

Javne i poslovne sadržaje moguće je uređivati i u sklopu stambenih objekata.

Članak 48.

Unutar GP naselja Zaton definirana je zona (M2) u kojoj se mogu graditi:

- objekti društvenog standarda
- objekti ugostiteljsko-trgovačkog sadržaja
- stambeno-poslovni objekti - u odnosu 50%:50%

Navedeni objekti smiju se graditi samo temeljem DPU-a, koji osim uvjeta iz prethodnog članka, mora uvažavati:

- opće uvjete GP-a naselja
- min. 20% površine obuhvata, namijenjene slobodnim prostorima za zajedničke potrebe (prometnice, parkirališta, igrališta, zelene površine)
- integralnu strukturu postojeće vegetacije (borova šuma)
- zaštitni obalni pojas – 20 m

Članak 49.

Unutar GP naselja moguća je izgradnja i novih turističkih kapaciteta za smještaj i boravak, te pratećih ugostiteljskih sadržaja, kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju.

- izgrađenost građevinske parcele max. 30%,
- koeficijent iskoristivosti 1
- visina objekta P+1+Pk
- visina vijenca 7,5 m
- smještajni kapacitet 1 postelja/min. 50 m²
- udaljenost građevinskog pravca od regulacionog min. 10 m.

Moguća je i izgradnja autokampova na parceli površine min. 5000 m², po kriteriju 1 jedinica/80 m².

Članak 50.

Za ishođenje lokacijske dozvole za navedene objekte u članku 47. potrebno je izraditi stručnu podlogu koja mora sadržavati:

- opis planiranog zahvata,
- smještaj građevina na parceli,
- uređenje parcele (okoliš),
- arhitektonsko rješenje građevina i građevinskih zahvata,
- popis postojećih stabala (vrsta, veličina, kvaliteta i sl.) i stabla predložena za otklanjanje, te prijedlog zamjenskih stabala (vrsta, veličina, položaj i sl),
- zbrinjavanje prometa u mirovanju na vlastitoj parceli,
- rješenje otpadnih i oborinskih voda do priključenja na sustav odvodnje,
- način zbrinjavanja otpada,
- dokaz o mogućnosti priključenja na elektroenergetsku mrežu i javni prometni sustav
- mišljenje Poglavarstva Grada

Uvjeti izgradnje i uređenja obalnog područja unutar GP naselja

Članak 51.

Unutar granice GP naselja, Planom su utvrđene zone kupališta i luka.

Članak 52.

Uređenje i izgradnje obale s privezištima i obalnim objektima podrazumijeva obveznu izradu DPU-a, uz prethodnu izradu studije utjecaja na okoliš.

Članak 53.

U sklopu GP naselja Zaton planirana su privezišta (L1) u laguni čiju topografiju treba sačuvati u prirodnom obliku s mogućim zaštitnim lukobranima na rubu zaljeva.

Moguća izgrađenost lučke zone je max. 10%

Članak 54.

Širina zaštitnog obalnog pojasa iznosi 15 m, a predviđena je za uređenje šetnice, zelenih i plažnih površina (R3)

Članak 55.

Zabranjuje se svako nasipavanje akvatorija kao i bilo kakve intervencije unutar obalnog pojasa, ukoliko nije predviđeno DPU-om.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona turističke namjene

Članak 56.

Zone isključivo turističke namjene (T1, T2, T3):

- Turističko naselje Zaton (postojeće)
- Turistička zona Bilotinjak (planirano)
- Turistička zona zdravstvenog turizma – Ninsko blato (planirano)
- Turistička zona Punta Velebita – Jasenovo (planirano)
- Turistička zona bivše Ciglane (planirano)
- Turistička zona uz granicu područja posebne namjene Šepurine (planirano)
- Turistička zona uz prometnicu prema TN Zaton (planirano)
- Turistička zona Šepurine (planirano nakon izmještanja vojnih objekata)

Mješovite turističke zone (M4) - seoski turizam u pretežito poljoprivrednoj zoni, na slijedećim područjima:

- južno od Ninskog blata
- unutar GP naselja Zaton
- Vrško polje unutar GP naselja Vrsi

Zone sporta i rekreacije (R):

- uz turistička naselja: Zaton i Bilotinjak
- između vikend-naselja: Zukve i Vrsi-Mulo

Članak 57.

Za sve zone iz prethodnog članka, izuzev mješovitih turističkih zona, obvezna je izrada DPU-a, odnosno UPU-a., koji moraju obuhvaćati cjelovite zone s pripadajućom obalom i morem.

Članak 58.

Prije izrade UPU-a ili DPU-a potrebno je izraditi prostorno-programsku studiju čije odrednice moraju sadržavati:

- valorizaciju prostora s ciljem njegove optimalne zaštite
- najpovoljnije oblike turističke izgradnje s gospodarskog stajališta,
- nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama,
- racionalno povezivanje na prometnu mrežu,
- vodoopskrbna rješenja
- cjelovita rješenja otpadnih voda s biopročišćivačima

Članak 59.

Zbog prirodnih posebnosti obvezna je urbana komasacija i izrada Studije utjecaja na okoliš za:

- Turističku zonu Bilotinjak
- Turističku zonu zdravstvenog turizma – Ninsko blato
- Turističku zonu Punta Velebita – Jasenovo
- Turističku zonu bivše Ciglane
- Turističku zonu uz granicu područja posebne namjene Šepurine

- Turističku zonu uz prometnicu prema TN Zaton
- Turističku zonu Šepurine (nakon izmještanja vojnih objekata)

Članak 60.

Pri izradi UPU-a i DPU-a moraju se poštivati slijedeći kriteriji:

- smještajni kapacitet - max. 1 ležaj/50 m²
- max. katnost objekata - VP+1
- izgrađenost javnog prostora obalnog pojasa – max. 10%
- osigurati min. 30% od ukupna površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, igrališta, zelene površine ...)
- respektirati postojeće zelenilo

Članak 61.

Za planirano proširenje unutar Turističkog naselja Zaton određuju se dodatni kriteriji:

- građevine strukturalno i volumenski prilagoditi autohtonim cjelinama najbližih naselja (Nina i Zatona)
- max. katnost hotela - VP+2+P_k
- max. katnost ostalih objekata VP+1
- kapacitet autokampa - min. 60 m²/smještajna jedinica
- min. dubina obalnog pojasa namijenjenog za kupalište i rekreaciju – 50 m

Članak 62.

Za turističku zonu Bilotinjak dodatni kriteriji su:

- veličina parcele – min. 1000 m², a max. 1500 m²
- izgrađenost parcele – max. 25%
- iskoristivost parcele - max. 0,4
- max. katnost objekata - P+1
- građevine strukturalno i volumenski prilagoditi autohtonim cjelinama najbližih naselja (Nina i Zatona)
- min. dubina zaštitnog obalnog pojasa namijenjenog za kupalište i rekreaciju – 30 m od klifa
- potupna zaštita obalnog pojasa obilježenog prirodnim fenomenom (klif) u kojem se smije intervenirati isključivo u funkciji uređenja sportsko-rekreativnih površina
- studijom utjecaja na okoliš odredit će se pojas moguće izgradnje turističko-ugostiteljskih sadržaja paviljenskog tipa max. visine 3,5 m, u kontaktnoj zoni sa zaštitnim obalnim pojasom, u kojoj nije dozvoljena izgradnja smještajnih kapaciteta, a u trećem pojasu odredit će se kapacitet moguće smještajne izgradnje
- postojeće objekte potrebno je prilagoditi turističkoj namjeni
- izgrađenost kopnenog prostora lučice, uključujući zahvate na moru, može biti max. 10%, a visina planiranih struktura paviljenskog tipa ograničava se na max. 3 m

Članak 63.

Za turističku zonu zdravstvenog turizma dodatni kriterij su:

- izgrađenost parcele - max 40%
- iskoristivost parcele - max. 0,5
- max. katnost objekata - VP+1
- max. katnost hotela VP+2
- potpuna zaštita obalnog peloidnog pojasa

Članak 64.

Za turističku zonu Punte Velebita – Jasenovo dodatni kriteriji su:

- izgrađenost parcele - max 20%
- iskoristivost parcele - max. 0,5
- max. katnost objekata - VP+1
- max. katnost hotela VP+2
- kapacitet autokampa - min. 60 m²/1 smještajna jedinica
- min. dubina obalnog pojasa namijenjenog za kupalište i rekreaciju – 50 m

Članak 65.

Za turističku zonu bivše Ciglane dodatni kriteriji su:

- uz izgradnju novih moguća je rekonstrukcija postojećih objekata u turističke svrhe
- za uže područje bivše Ciglane potrebna je izrada DPU-a
- za preostalo područje potrebna je izrada UPU-a, koji mora uvažavati:
 - izgrađenost parcele - max 30%
 - iskoristivost parcele - max. 0,5
 - max. katnost objekata - VP+1
 - min. dubina obalnog pojasa namijenjenog za kupalište i rekreaciju – 20 m

Članak 66.

Za turističku zonu uz granicu područja posebne namjene Šepurine dodatni kriteriji su:

- izgrađenost parcele – max. 10%
- iskoristivost parcele - max. 0,5
- max. katnost objekata - VP+1
- max. veličina parcele – 1500 m²
- min. veličina parcele – 1000 m²
- min. dubina zaštitnog zelenog pojasa uz postojeću prometnicu i ogradu područja posebne namjene Šepurine 30 m,
- štiti postojeći eko-sustav, zbog utjecaja na osjetljivo područje lagune

Članak 67.

Za turističku zonu uz prometnicu prema TN Zaton posebni kriteriji su:

- izgrađenost parcele – max. 20%
- iskoristivost parcele – max. 0,5
- max. katnost objekata – VP+1
- max. veličina parcele – 1500 m²
- min. veličina parcele – 1000 m²
- u pojasu širine 20 m uz ogradu TN Zaton nije dozvoljena gradnja radi očuvanja ekosustava uvale Dražnik.

Članak 68.

Unutar mješovitih turističkih zona (M4) u pretežito poljoprivrednoj zoni dozvoljena je izgradnja stambenih objekata u kojima se mogu obavljati ugostiteljske, uslužne i druge djelatnosti (obiteljsko gospodarstvo – seoski turizam), te pratećih objekata u funkciji poljoprivrede.

Min. veličina parcela iznosi 1200 m² s maksimalnom izgrađenosti 8%, max. katnosti P+1.

Članak 69.

U zonama sporta i rekreacije (R) dozvoljava se izgradnja prizemnih objekata u funkciji rekreacije.

Članak 70.

Za ishođenje lokacijske dozvole za objekte iz prethodnog članka potrebno je izraditi stručnu podlogu koja mora sadržavati:

- opis planiranog zahvata,
- smještaj građevina na parceli,
- uređenje parcele,
- arhitektonsko rješenje građevinskog zahvata,
- zbrinjavanje prometa u mirovanju na vlastitoj parceli,
- rješenje otpadnih i oborinskih voda,
- način zbrinjavanja otpada,
- dokaz o mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu i javni prometni sustav
- mišljenje Poglavarstva Grada

Uvjeti za izgradnju na poljoprivrednom i šumskom zemljištu

Članak 71.

Na poljoprivrednom zemljištu nižeg boniteta omogućava se izgradnja prizemnih građevina s max. brutto površinom 25 m² - za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, za čuvanje voćnjaka i vinograda, za sklanjanje stoke i divlječi, te objekata primarne poljoprivredne proizvodnje i seoskog turizma na površinama min. 10 ha, max. površine 500 m².

Farme za uzgoj stoke i peradi moguće je graditi uz prethodnu izradu studije utjecaja na okoliš, kojom će se odrediti max. mogući kapaciteti.

Članak 72.

Na šumskom zemljištu moguće je graditi sportsko rekreacijske sadržaje: trim-staze, šetališta, golf-igrališta, te objekte za zaštitu divljači uz neophodne prateće sadržaje u skladu sa Zakonom o šumama.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 73.

Zone gospodarske namjene su područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

Članak 74.

Za sve gospodarske zone potrebna je izrada UPU-a.

Članak 75.

Pri izradi UPU-a potrebno je uvažavati slijedeće kriterije:

- min. veličina građ. parcele – 1000 m²
- max. izgrađenost parcele – 40%
- max. iskoristoivost parcele – 1,0

- min. širina ulične fronte građevinske parcele treba biti 14,0 m.
- visina je uvjetovana tipom gospodarske djelatnosti, a ne smije biti viša od 7,5 m.
- min. udaljenost od susjedne parcele, kao i od pristupnog puta je $h/2$, ali ne manja od 3 m.
- osigurati min. 15% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine ...)

Članak 76.

Iznimku od 74. i 75. članka čine postojeći gospodarski kompleksi: u Ninu – bivša tvornica plinskih armatura, te u Vrsima – tvornica za proizvodnju betonskih elemenata i skladištenja, koji se prihvaćaju u postojećim visinskim i tlocrtnim gabaritima u okviru kojih se postojeći objekti mogu rekonstruirati i dograđivati.

Izgrađenost parcele može biti max. 80%, a visina novosagrađenih objekata ne smije prelaziti 9,00 m.

Članak 77.

Dozvoljava se izgradnja zgrada gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

Članak 78.

Zabranjuje se unutar GP naselja izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 79.

Građevine iz članka 73. mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 5,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to nasljeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 80.

Određuju se uvjeti korištenja područja iskorištavanja mineralnih sirovina, soli, kamena i pijeska, kako slijedi:

- Područje solane je zaštićeno i trajno se zadržava u postojećim granicama. U cilju poboljšanja tehnologije, moguća je rekonstrukcija i dogradnja postojećih poslovnih sadržaja uz povećanje površine od max. 30%.
- Za područje kamenoloma u Vrsima potrebno je izraditi DPU u svrhu prenamjene radno-manipulativne luke i eksploatacijskog polja u turisitčko-nautički centar s pratećim sadržajima i smještajnim kapacitetima, ili neku drugu ekološki i gospodarski prihvatljivu namjenu nakon završetka eksploatacije kamena. Za vrijeme eksploatacije potrebno se pridržavati DPU-a radi kvalitetnije sanacije i pripreme za prenamjenu.
- Eksploatacija pijeska u Ninskom zaljevu se ne dozvoljava.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 81.

Unutar GP naselja dozvoljava izgradnja zgrada društvenih djelatnosti uz uvjet, da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili da na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

Članak 82.

Sukladno prethodnom članku, zabranjuje se izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 83.

Utvrđuju se sljedeći sadržaji društvenih djelatnosti:

- uprava i administracija: organi gradske uprave, mjesni odbori, te turističke zajednice s ispostavama
- obrazovanje: predškolske ustanove, osnovne i srednja škola,
- kultura: knjižnica, čitaonica, društveni dom polivalentnog karaktera i drugi kulturni sadržaji za koje postoji interes,
- sport i rekreacija: tereni za sportske klubove i rekreativno bavljenje sportskim aktivnostima, sportske dvorane polivalentne namjene i površine za pasivnu rekreaciju
- zdravstvo: lječilište, zdravstvene stanice sa specijalističkim ambulantomama
- socijalna skrb: prihvatilišta za stare i nemoćne, stacionari za cjelogodišnji boravak kao dopuna turističke ponude, te drugi sadržaji socijalne skrbi
- vjerske ustanove,
- groblje

Članak 84.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 5,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to nasljeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 85.

Minimalna širina ulične fronte građevinske parcele treba biti 14,0 m.

Max. koeficijent izgrađenosti - 40%.

Max. koeficijent iskoristivosti - 0,8.

Max. visina građevine može biti $P_0+P+1+P_k$

Volumeni objekata moraju se prilagoditi postojećem graditeljskom okruženju.

Članak 86.

Planom je dozvoljeno odstupanje od uvjeta iz prethodnog članka samo za vjerske objekte, sportske hale i bazene.

Članak 87.

Građevinu treba smjestiti na parceli tako da je minimalna udaljenost od susjedne građevinske parcele, kao i od pristupnog puta $h/2$ ali ne manje od 3 m.

Odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka, dozvoljeno je jedino prilikom oblikovanja ulične fronte, ukoliko to diktira zatečeno stanje i ako zadovoljava uvjete Zakona o zaštiti od požara ili ako je to UPU-om ili DPU-om određeno.

Članak 88.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Minimalna udaljenost između građevinskog pravca je 5 m.

Članak 89.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, na građevnoj čestici je potrebno maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Uređenje parcele sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.

Članak 90.

U slučajevima interpolacije ili izgradnje građevina društvenih djelatnosti u užem urbanom području, dozvoljava se odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu dozvoljene visine, koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti parcele, s ciljem da se građevine prilagode stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima.

Članak 91.

U slučajevima iz prethodnog članka, oblik i veličina građevinske čestice, koeficijent izgrađenosti, i visina građevine utvrdit će se na temelju zahtjeva za ishođenje lokacijske dozvole kojim se treba dokazati opravdanost odstupanja od općih Planom utvrđenih uvjeta.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Cestovni promet

Članak 92.

Planom je obuhvaćena mreža javnih razvrstanih i nerazvrstanih cesta i ulica u naseljima, te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca. Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o javnim cestama (NN br. 100/96 i 76/98), te Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN br. 79/99). Popis razvrstanih i planiranih cesta je sadržan u članku 10. točki 2.1. ovih odredbi, a označene su u grafičkom prilogu ovoga Plana (karta 1).

Članak 93.

Ovim planom utvrđuju se zaštitni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže:

- županijske ceste – planirani koridor 70 m
- lokalne ceste – planirani koridor 30 m

Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

Članak 94.

Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevinske čestice ceste odredit će se zaštitni pojasevi ceste u skladu s člankom 99. ovih odredbi, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 95.

Na cestovnoj mreži predviđaju se slijedeći zahvati:

- korekcije nepovoljnih elemenata trase, dogradnja i rekonstrukcija, tj. prilagodba tehničkih elemenata datom rangu ceste

Nerazvrstana cestovna mreža će se odrediti UPU-ovima ili DPU-ima.

Ovim planom određuje se nerazvrstana cestovna mreža naznačena u grafičkom prilogu br. 1.

Članak 96.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi ovim planom se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva, sukladno zakonu, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane:

- za državne ceste - 25 m
- za županijske ceste - 15 m
- za lokalne ceste - 10 m

Članak 97.

Unutar zaštitnog pojasa izgradnja se određuje temeljem suglasnosti Hrvatskih cesta ili Županijske uprave za ceste, uz uvjet da se ovim Planom ne dozvoljava izgradnja bliže od 10 m za državne ceste, odnosno 5 m za županijske i lokalne ceste od postojećeg ruba ceste.

U slučaju rekonstrukcije već postojećih prometnica unutar izgrađenog dijela GP-a, udaljenost može biti i manja.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđeno projektom ceste (cestovne kućice, odmarališta, sezonske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.

Članak 98.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade DPU-a, prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN br. 73/98).

Članak 99.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozeljenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 100.

Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja unutar Grada korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima (NN br. 36/91).

Članak 101.

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima /garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta. Za staru jezgru izgradnja javnih parkirališta – garaža rješava se na rubnim područjima.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici.

Utvrđuje se sljedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni:

Namjena	Broj parkirališnih mjesta
GRAĐEVINE ZA STANOVANJE: Obiteljske građevine (kuće za stanovanje, obiteljska kuća i višeeobiteljska kuća)	1 PM /stan
GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ I BORAVAK GOSTIJU: Hotel, apartmani, pansioni	1 PM/soba
UGOSTITELJSKI OBJEKTI:	1 PM/4-10 sjedala.
TRGOVINE:	4 PM/100m ² bruto izgrađene površine.
USLUŽNO-PROIZVODNE DJELATNOSTI: Proizvodne, zanatske, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu samostojećih građevina)	Najmanje 2 PM po građevini i dodatno 1 PM na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni.
Proizvodne, zanatske, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu građevine za stanovanje)	Najmanje 2 PM po djelatnosti.
DRUŠTVENA I KULTURNA NAMJENA: Kino i sl. Sportske dvorane i igrališta. Vjerske građevine.	1 PM/10 sjedala
Škole i dječje ustanove	1 PM /2 zaposlena i po 1 PM/1 učionica
ZDRAVSTVENA NAMJENA: ambulanta, lječilište i sl.	1 PM/4 zaposlena u smjeni, 1 PM/1 stalni liječnik i 1 PM/1 vozilo hitne pomoći. 1 PM/8 kreveta
OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI STANOVANJA:	1 PM/3 zaposlenika

Moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu za potrebe prometa u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu (kuće u nizu, kuće orijentirane na zajedničke javne prostore i površine, turistička naselja, sklop uslužno-proizvodnih građevina odnosno djelatnosti i sl).

Pomorski promet

Članak 102.

Ovim se Planom utvrđuje potreba uređenja i održavanja svih postojećih i planiranih luka prethodnom izradom DPU-a. Sve naznačene luke utvrđene namjene treba definirati na način da im se točno kvantificiraju kapaciteti, vodeći pri tome računa o opće utvrđenim kriterijima zaštite propisanim za ovaj prostor i to :

- sve luke na prostoru Grada imaju višeznačne namjene, pa se taj karakter mora i nadalje održavati,
- potrebno je svakoj luci osigurati priključke na mjesne prometnice (gdje postoje ili gdje su planirane), te osigurati opskrbu strujom, vodom i telekomunikacijskim vezama,
- potrebno je sve luke opremiti servisno-uslužnim, sanitarnim i informatičkim funkcijama,
- vršni kapaciteti vezova trebaju se odrediti na temelju stvarnih prostornih mogućnosti uz primjenu važećih propisa.

Telekomunikacijski promet

Članak 103.

Planom se određuje rekonstrukcija lokalne komutacije te TK mreže naselja Poljica.

Članak 104.

Svaka postojeća i novooplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Građevine telefonske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Energetski sustav

Elektroenergetika

Članak 105.

Planom se predviđa, uz postojeći 110 kV, koridor za 400 kV dalekovod prema planiranoj termoelektrani.

Članak 106.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Potrebno je izvršiti kabliranje elektroenergetske mreže.

Članak 107.

Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:

DV VN 400 kV – 80 m

DV VN 110 kV - 40 m

DV SN 35 kV - 30 m

DV 10 kV – 16 m

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

Članak 108.

Planom je predviđena minimalna površina građevinske parcele za trfostanicu:

- 40 m² za 10/04 kV

- 1000 m² 35/10 kV

Članak 109.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektromrežu. Elektromreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim parcelama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima. Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putevima neposredno uz granice građevinskih parcela.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 110.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 111.

Obnovljivi energetske izvori koje prema nacionalnim energetske programima treba primijeniti u budućnosti su voda, sunce i vjetar. Ovi prirodni izvori energije mogu u velikoj mjeri doprinijeti smanjenju korištenja tradicionalnih izvora, a riješit će se studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje prostora te zaštita istog.

Vodnogospodarski sustav

Korištenje voda

Članak 112.

Planom se određuje povećanje kapaciteta postojećih sustava nakon saniranja postojećih gubitaka.

U vezi s navedenim treba nastaviti s praćenjem stvarnih karakteristika izgrađenih elemenata vodoopskrbnog sustava, posebno snimanja i saniranja gubitaka u distribucijskoj mreži, radi stvaranja mogućnosti za racionalno iskorištavanje i racionalnu buduću dogradnju uz osiguranje redovitih isporuka potrebnih količina vode svim zonama u svim predviđenim i izvanrednim uvjetima pogona.

Daljnji razvoj temelji se na već izgrađenim sustavima dovoda vode iz lokalnih izvorišta i sa Zrmanje, i eventualno novim zahvatima podzemnih voda sliva Bokanjačkog blata i šire, uz primjenu novih metoda i detaljnih hidrogeoloških istraživanja s obzirom da se na temelju dosadašnjih analiza u tom pogledu ne mogu poduzimati novi zahvati, odnosno omogućavanjem jače eksploatacije sadašnjih, primjenom zapriječavanja putova otjecanja podzemne vode prema moru, tj. dizanja njezine razine i odslanjivanja.

Članak 113.

Planom se određuje izgradnja slijedećih građevina:

- rekonstrukcija i izgradnja cjevovoda prema faznosti određenoj Idejnim rješenjem vodoopskrbnih podsustava područja zapadno od Zadra s otokom Virom (Hidroprojekt-ing, T.D. 891/99)
- izgradnja uređaja za kondicioniranje voda za sva izvorišta
- izgradnja novih vodosprema kako bi zapremina raspoloživih rezervoarskog prostora pokrivala cca 30% ukupne maksimalne dnevne potrebe
- izgradnja vodoopskrbne mreže naselja Poljica, te spoja na tlačno-gravitacijski cjevovod od crpne postaje Oko do vodospreme Škripača.

Članak 114.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine, te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine od ruba parcele iznosi 2,0 m. Potrebno je osigurati sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe.

Vodoopskrbne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas javno-prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže, ili rekonstrukcije ceste, potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 115.

Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav.

Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz nogostupe prometnica, tj. pristupne putove.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 116.

Vodoopskrbne sustave treba izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Članak 117.

Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta treba provoditi temeljem Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, koja obuhvaćaju crpilišta Bunari 4 i 5, Jezerce, Oko, Golubinka i Boljkovac (Sl. glasnik 6/98, Županijske skupštine Zadar).

Članak 118.

Planom se predviđa izgradnja akumulacije na Miljašić jaruzi, a u svrhu navodnjavanja zemljišta ili korištenja u turističke svrhe (polijevanje golf terena, ...)

Građevine za zaštitu voda

Članak 119.

Način odvodnje otpadnih voda mora se provoditi na osnovu idejnih rješenja izrađenih temeljem studije odvodnje otpadnih voda zapadnog dijela Zadarske županije. Ne dozvoljava se nikakvo ispuštanje otpadnih voda u Ninski i Ljubački zaljev.

Članak 120.

Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama, NN br. 107/95).

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojim bi se nepotrebno ulazilo na prostore drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprečavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 121.

Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, odvodnja otpadnih voda rješavat će se izgradnjom vlastitih nepropusnih septičkih jama, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, na način:

- da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren,
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice,
- da od susjedne građevinske čestice bude udaljena minimalno 3,0 m,
- da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja.

Otpadne vode iz septičkih i sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi Grada.

Sukladno prethodnom članku, Planom se obvezuje primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda za objekte s više od dva stana ili apartmana, tj. za više od 10 ES.

Članak 122.

Turistička naselja, proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 123.

Zaštitu voda na prostoru Županije provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99). Potrebna je izrada županijskog plana za zaštitu voda koji bi utvrdio potrebu istraživanja i ispitivanja kakvoće voda, mjere zaštite voda, planove za izgradnju objekata za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i dr.

Članak 124.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja

Članak 125.

Planom se određuje potreba izrade operativnih planova zaštite od poplave vodotoka Miljašić jaruge s pritocima na državnoj i lokalnoj razini koji će definirati gradnju i održavanje zaštitnih vodnih građevina – definiranje prostora za izljevanje velikih voda, izgradnja i održavanje odvodnih tunela i kanala, melioracijskih građevina i drugo. Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Članak 126.

Potrebno je izraditi studiju koja bi utvrdila mogućnost intenzivnijeg korištenja postojećih vodenih potencijala za razvoj intenzivne poljoprivrede, uz izgradnju sistema kanala za navodnjavanje. Uz dobru organizaciju ugledavajući se na najbolje primjere u svijetu trebalo bi uključiti i privatne poljoprivredne parcele u sisteme za navodnjavanje.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Članak 127.

Utvrđuju se kao osobito vrijedna područja:

- krajobraznih i prirodnih vrijednosti
- kulturno-povijesnih cjelina

Područja krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 128.

Područja krajobraznih i prirodnih vrijednosti su:

- sjeverna obala Ninskog zaljeva od Sabunika do ušća Miljašić jaruge
- obala uvale Jasenovo i otočić Zečevo
- obala Ljubačkog zaljeva
- cijela Ninska laguna (Ninsko blato, Porat, otok, solana)
- obala od Privlake do Šepurina s lagunama i klifovima
- Bokanjačko blato
- kompleks poljoprivrednog zemljišta s obje strane ceste od Zatona do Nina
- poljoprivredno zemljište Rašinovac (prostor intenzivne poljoprivrede od Grba do ceste Zadar-Ražanac)

Članak 129.

U procesu izrade DPU-a i UPU-a za veće zahvate koji obuhvaćaju posebno vrijedne prostorne cjeline potrebno je izraditi studije utjecaja na okoliš.

Članak 130.

Posebnu brigu treba posvetiti zaštiti obalnog pojasa, njegovog sustavnog čuvanja i uređenja, zaštiti biljnog pokrova, te sprječavanju svih oblika nekontrolirane izgradnje.

Članak 131.

Način gospodarenja morem, podmorjem i priobalnim pojasom, kao i šumskim i poljoprivrednim površinama štiti se posebnim zakonskim odredbama.

Područja kulturno-povijesnih cjelina

Članak 132.

Područja kulturno-povijesnih cjelina su spomeničko-arheolški lokaliteti na području Grada Nina (povijesna jezgra grada Nina – Nin-otok, s Gornjim i Donjim mostom, poluotok Ždrijac s nekropolama, crkva Sv. Nikole u Prahuljama).

Način zaštite tih područja propisan je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99) i u nadležnosti je Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Zadru.

Članak 133.

Smjernice za uređenje, mjere zaštite i način prezentacije, određuje nadležna ustanova – Konzervatorski odjel u Zadru.

Članak 134.

Prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (čl. 17.) Poglavarstvo Grada treba donijeti odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja - graditeljskim sklopovima ambijentalne vrijednosti - zapuštenoj i zanemarenoj tradicijskoj arhitekturi, koja je devastirana novijom gradnjom - kao dijelu kulturne baštine, koju treba konzervirati, obnoviti i rekonstruirati, te revitalizirati.

7. Postupanje s otpadom

Članak 135.

Ovim planom se utvrđuje izgradnja cjelovitog sustava za postupanje s otpadom (na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije), sa što manje štetnih utjecaja na zdravlje, okoliš i klimu, uz što bolje gospodarsko korištenje otpada i što manje trajno odlaganje neobrađenog otpada dosljednom provedbom koncepta cjelovitog gospodarenja otpadom.

Članak 136.

Prema Pravilniku o postupanju s otpadom moraju se sanirati sva odlagališta otpada, odnosno odrediti prenamjena onih koja se neće koristiti.

Članak 137.

Određuje se, do usvajanja konačnog rješenja na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom, privremeno odlaganje otpada na postojećem odlagalištu Grada Zadra. Predviđena lokacija transfer-stanice za prikupljanje otpada je u sklopu industrijske zone između Poljica i Vrsi, označeno na grafičkom prilogu.

Članak 138.

Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada za cijelo područje (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

Potrebno je koristiti građevinski otpad i otpad od rušenja objekata (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran) kao inertni materijal za sanaciju postojećih odlagališta otpada kao i za nasipavanje obale, ukoliko je to utvrđeno DPU-om.

Članak 139.

Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada.

Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada, propisuje ministar zaštite okoliša i prostornog uređenja.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 140.

Postupak procjene utjecaja na okoliš provodi se prema Zakonu o zaštiti okoliša i prema Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš.

U slučaju da se na relativno malom prostoru planira niz istovrsnih zahvata čije su pojedinačne veličine ili kapaciteti ispod propisanih granica, ali ukupni kapaciteti iznad granica propisanih, obvezatna je provedba postupka procjene utjecaja na okoliš prema Zakonu i Pravilniku.

Zaštita tla

Članak 141.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- usmjeriti razvoj naselja na postojeće dijelove naselja
- provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo,
- poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice,

Zaštita zraka

Članak 142.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su sljedeće mjere:

- upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnicaama koja koriste loživo ulje
- zabrana korištenja ugljena u kućnim kotlovnicaama i zabrana prodaje ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0.55 g/MJ.

Članak 143.

Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka

Zaštita voda

Članak 144.

Zaštitu podzemnih te izvorišnih voda za crpilišta Boljkovac, Golubinka i Jezerce treba provoditi temeljem zaštitnih mjera određenih za svaku pojedinu zonu sanitarne zaštite (Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora voda za piće, Sl. Zadarske županije 6/98.).

Članak 145.

Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročišćivača otpadnih voda. Za naselja odnosno građevine koje neće moći biti uključene u sustav odvodnje, ili do njihovog uključivanja u sustav, obvezna je izgradnja nepropusnih septičkih jama, tj. suvremenih uređaja za pročišćavanje.

Potrebno je intenzivirati gradnju središnjeg uređaja (biološko pročišćavanje) za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 146.

Treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

Provoditi zaštitu svih vodocrpilišta prema postojećoj odluci.

Zaštita mora

Članak 147.

Ninski i Ljubački zaljev su osjetljivi akvatoriji u koje nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih voda.

Potrebno je utvrditi uzrok zamočvarivanja ninske i zatonske lagune i otkloniti ga, a preventivno redovito vršiti iskopavanje akumuliranih naslaga u cilju usporavanja i sprečavanja tog procesa.

Obalu štiti od bespravne izgradnje, redovitim praćenjem stanja u prostoru od strane stručnih službi Grada i Županije.

Članak 148.

Potrebno je izgraditi središnji uređaj (biološki) za pročišćavanje otpadnih voda .

Zaštita od buke

Članak 149.

Potrebno je izraditi kartu buke za područje Grada, s dopuštenom razinom buke za pojedine zone: stambene, poslovne, turističke i prometne.

Mjere posebne zaštite

Zaštita od požara

Članak 150.

Potrebno je provesti sljedeće mjere:

- donijeti plan gašenja
- donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
- predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- provesti nadzor dimnjačarske službe,
- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- provoditi osmatranje cjelokupnog teritorija

9. Mjere provedbe plana

Članak 151.

Ovim Planom utvrđuju se mjere provedbe prostornog plana uređenja te donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja. Mjere su utvrđene Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 30/94), Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 68/98 i 61/00) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98).

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 152.

Utvrđuje se potreba donošenja planova nižega reda (UPU-i i DPU-i), kao što je ucrtano u grafičkom prilogu 3.

Programom mjera moguće je donijeti Odluku o izradi UPU-a i DPU-a za prostore unutar GP-a, za koje se ustanovi da nisu opremljeni komunalnom infrastrukturom, a nisu označeni na karti 3.

Članak 153.

Donošenjem ovog Plana prestaje važiti PPU bivše općine Zadar i GUP Nina.

Na snazi ostaju planovi: PUP "Punta Jasenovo" iz 1990. god. i PUP turističke zone "Ninske vodice" iz 1995. god.

PUP "Nin-otok" ostaje na snazi do donošenja UPU-a Nin-otok, u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99, članak 57.).

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 154.

Za poticanje demografskog rasta i zadržavanje sposobno radnog stnovništva, kao i poboljšanje općih životnih uvjeta, potrebno je:

- ostvarivati razvojne programe turističke djelatnosti - primjerene vrijednostima prostora, te maloga poduzetništva i uslužnih djelatnosti,
- poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva i školstva,
- poboljšavati infrastrukturnu opremljenost

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 155.

Ovim se Planom omogućava rekonstrukcija građevina koje su bile izgrađene po propisima važećim do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94), a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom ili drugim planom rađenim temeljem ovoga plana. Rekonstrukcija se može odobriti samo za one građevine za koje je bila izdana građevinska dozvola ili su bile izgrađene prije 15. veljače 1968. godine.

Članak 156.

Pod rekonstrukcijom se podrazumijeva obnova krova i svih dotrajalih konstruktivnih dijelova, te promjena namjene.

Promjena namjene se može prihvatiti samo ako će promjena približiti namjenu planiranoj svrsi prema ovome Planu, ili smanjiti negativan utjecaj na okoliš postojeće namjene.

Članak 157.

U postupku ishođenja lokacijske dozvole potrebna je suglasnost gradskog Poglavarstva.